

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 146/2020/TLST-DS ngày 03 tháng 8 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP QĐ**

Trụ sở: số 21 Cát Linh, phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Phạm Thị Vũ L – Chuyên viên xử lý nợ  
(Theo văn bản ủy quyền số 4765/UQ-MBAMC ngày 10/7/2020)

Bị đơn: 1/ ông **Đinh Công S**, sinh năm 1969

2/ bà **Lê Thị H**, sinh năm 1970

Cùng địa chỉ: ấp Trường Tây A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, TP Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Đinh Công S và bà Lê Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 267.067.578 đồng (hai trăm sáu mươi bảy triệu không trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm bảy mươi tám đồng) (trong đó gồm 235.000.000 đồng nợ gốc và 32.067.578 đồng nợ lãi (lãi tạm tính đến ngày 08/9/2020)) và tiền lãi phát sinh từ

ngày 09/9/2020 cho đến khi thanh toán dứt nợ theo hợp đồng tín dụng 117.17.451.3202713.TD ngày 05/4/2017.

Ông Đinh Công S và bà Lê Thị H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền 38.178.338 đồng (ba mươi tám triệu một trăm bảy mươi tám nghìn ba trăm ba mươi tám đồng) (trong đó gồm 33.926.000 đồng nợ gốc và 4.252.338 đồng nợ lãi (lãi tạm tính đến ngày 08/9/2020)) và tiền lãi phát sinh từ ngày 09/9/2020 cho đến khi thanh toán dứt nợ theo hợp đồng tín dụng 39126.18.451.3202713.TD ngày 16/3/2018.

Trường hợp ông Đinh Công S và bà Lê Thị H không thực hiện trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ cho ngân hàng thì Ngân hàng TMCP QĐ có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3100m<sup>2</sup> thuộc thửa số 1316, tờ bản đồ số 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 000080 do Ủy ban nhân dân huyện Ô Môn (cũ) cấp ngày 31/12/1991 giấy đứng tên ông Đinh Công S, đất tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Tây A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 478m<sup>2</sup> thuộc thửa số 1426, tờ bản đồ số 3 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00322 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 15/12/2005 giấy đứng tên ông Đinh Công S, đất tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Tây A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3708m<sup>2</sup> thuộc thửa số 1176, tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ H00319 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ (cũ) cấp ngày 15/12/2005 giấy đứng tên ông Đinh Công S, đất tọa lạc hiện nay tại ấp Trường Tây A, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

(theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất 67.17.451.3202713.BĐ ngày 05/4/2017).

Trong trường hợp phát mãi tài sản đảm bảo không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP QĐ thì ông Đinh Công S và bà Lê Thị H có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ cho đến khi trả hết nợ tại ngân hàng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: ông Đinh Công S và bà Lê Thị H phải nộp 7.631.000 đồng (bảy triệu sáu trăm ba mươi một nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại 7.969.000đồng (bảy triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 015791 ngày 03/8/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKS huyện Thới Lai;
- THA huyện Thới Lai;
- TAND TP. Cần Thơ;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Trương Thụy Đăng Phụng**