

Số: 03/2022/QĐST-KDTM

Nghi Sơn, ngày 16 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 466 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24; điểm e tiểu mục 1.4 mục 1 phần II danh mục án phí, lệ phí Tòa án - Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08/9/2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 05/2022/TLST - KDTM ngày 19/8/2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt N

Địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường ThCông, Q. Ba Đình, TP. Hà Nội

+ Người đại diện theo pháp luật: ông Tiết Văn Th – Chức vụ: TGD

+ Người đại diện theo ủy quyền: Ông Ngô Sỹ Đ – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt N – Chi nhánh T G Nam Thanh H

Theo Quyết định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án của Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Tiểu khu 6, phường Hải H, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H

- *Bị đơn:* Ông Phùng Văn Th - Năm sinh: 1971

Số căn cước công dân 038071007142 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/10/2018

Trú tại: TDP Liên H, phường Hải Ch, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H

- *Người có nghĩa vụ và quyền lợi liên quan:* Bà Lê Thị H - Năm sinh: 1972

Số căn cước công dân 038172001699 do Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 22/11/2016.

Trú tại: TDP Liên H, phường Hải Ch, thị xã Nghi S, tỉnh Thanh H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Các đương sự đều thống nhất: Gia đình anh Phùng Văn Th và chị Lê Thị H còn nợ Ngân hàng số tiền cả gốc và lãi 10.665.130.359 đồng của hai hợp đồng tín dụng như sau: Hợp đồng tín dụng số 3522-LAV-201703791 ngày 31/07/2017 dư nợ: 10.418.156.934 đồng (nợ gốc: 9.250.000.000đ và nợ lãi: 1.168.156.934đ); Hợp đồng tín dụng số 3522-LAV-202005074 ngày 02/11/2020 dư nợ: 246.973.426đ (nợ gốc: 245.000.000đ, nợ lãi: 1.973.426đ) và lãi phát sinh cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ gốc và lãi của hai hợp đồng tín dụng nêu trên.

2.2. Về phương án trả nợ:

- Đợt một: Ngày 23/9/2022, Trả số tiền gốc 245 triệu và lãi phát sinh theo HĐTD số 3522-LAV-202005074 ngày 02/11/2020, để tháo gỡ tài sản thế chấp là Quyền sử dụng diện tích 356,9m² đất và nhà ở tại thôn Liên H, xã Hải Ch, huyện T G, tỉnh Thanh Hoá (nay là TDP Liên H, phường Hải Ch, thị xã Nghi S), có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 155484 do Ủy ban nhân dân huyện T G cấp ngày 14/03/2017, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00809, đứng tên ông Phùng Văn Th – Bà Lê Thị H; kèm theo Giấy đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với giấy chứng nhận QSDĐ số 353/TS/GCN do Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Tĩnh Gia cấp ngày 28/06/2017. Theo Hợp đồng thế chấp số 050/37/2017 ký ngày 28/07/2017 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận.

- Đợt hai: Ngày 31/10/2022, Trả số tiền gốc 9.250.000.000đ và lãi phát sinh theo HĐTD số 3522-LAV-201703791 ngày 31/07/2017 để tháo gỡ tài sản thế chấp là con tàu cá vỏ gỗ công suất 829CV, Theo Hợp đồng thế chấp số 103/37/2017 ký ngày 19/12/2017 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận.

2.3. Khi Quyết định có hiệu lực pháp luật và anh Th và chị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ nói trên hoặc thực hiện trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng Agribank - Chi nhánh T G Nam Thanh H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn kê biên xử lý tài sản đã thế chấp theo quy định của pháp luật để đảm bảo cho các khoản nợ như sau.

** Tàu cá vỏ gỗ công suất 829CV*

- Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 597/17, số đăng ký TH-93686-TS do Chi cục KT&BVNLTS Thanh Hóa cấp ngày 15/12/2017.

- Loại tàu: Tàu khai thác vỏ gỗ

- Đặc điểm: Đóng mới 100%, năm hoàn thành: 2017

- Thông số cơ bản:

+ Chiều dài lớn nhất (L_{max}): 25,2m

+ Chiều dài thiết kế (L_{tk}): 22,79m

+ Chiều rộng lớn nhất (B_{max}): 7,2m

+ Chiều rộng thiết kế (B_{tk}): 6,59m

+ Chiều cao mạn (D): 3,18m

+ Chiều chìm trung bình (d): 2,39m

+ Hệ số béo (δ): 0,577

+ Lượng chiếm nước (W): 212 Tấn

+ Máy chính: MITSUBISHI, công suất 829 CV/1500v/p, mới 100%.

- + Hộp số HCD400A, tỉ số truyền 5:1
- + Cấp tàu: Hoạt động trong vùng hạn chế cấp II.
- + Chủ sở hữu: Phùng Văn Th

Theo Hợp đồng thế chấp số 103/37/2017 ký ngày 19/12/2017 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận.

* Quyền sử dụng diện tích 356,9m² đất và nhà ở tại thôn Liên H, xã Hải Ch, huyện T G, tỉnh Thanh H (nay là TDP Liên H, phường Hải Ch, thị xã Nghi S), có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 155484 do Ủy ban nhân dân huyện T G cấp ngày 14/03/2017, số vào sổ cấp GCN: CH 00809, đứng tên ông Phùng Văn Th– Bà Lê Thị Huê; kèm theo Giấy đo đạc bổ sung tài sản gắn liền với giấy chứng nhận QSDĐ số 353/TS/GCN do Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện T G cấp ngày 28/06/2017. Theo Hợp đồng thế chấp số 050/37/2017 ký ngày 28/07/2017 do Công chứng viên VPCC Lam Sơn chứng nhận vào ngày 23/9/2022.

2.4. Về án phí: ông Phùng Văn Th và chị Lê Thị H phải chịu 59.335.897 đồng tiền án phí KDTM theo giá ngạch.

+ Trả lại cho Ngân hàng Agribank chi nhánh T G Nam Thanh H số tiền tạm ứng án phí là 59.298.500 đồng, theo biên lai thu tiền số AA/2021/0012206 ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

LƯƠNG THỊ CÚC