

---

Số: 439/2021/QĐ - PT

-----

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: **Bà Trần Thị Liên Anh**

Các thẩm phán: **Bà Nguyễn Thị Thúy**  
**Ông Mai Tiến Dũng**

Thư ký ghi biên bản phiên họp: **Bà Nguyễn Thùy Trang, Thư ký Tòa án**

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tham gia phiên họp:

**Bà Nguyễn Thị Phương Lan, Kiểm sát viên**

**NHẬN THẤY**

Tại Quyết định tạm đình chỉ số 03/2021/QĐTĐC-DS ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội đã căn cứ vào Điều 214, 215 và Điều 219 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp đòi tài sản” giữa:

**Nguyên đơn:** Bà Vũ Thị Mai Hương, sinh năm 1977.

Trú tại: Số 15/74 đường Đình Đông, phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Bùi Quang Thu và ông Nguyễn Văn Khiêm - Công ty Luật TNHH AMP Legal – Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

Trụ sở: Tầng 3, số 110-112 Bà Triệu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

**Bị đơn:** Bà Phạm Thị Tuyết Thu, sinh năm 1964

Trú tại: Số nhà 25, ngõ 12 Đào Tấn, phường Cống Vị, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Bùi Đình Ứng và ông Bùi Tuấn Anh – Văn phòng Luật sư Bùi Đình Ứng, Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội.

Trụ sở: Số 29 ngõ 298 Ngọc Lâm, phường Ngọc Lâm, quận Long Biên, Thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Chị Hứa Ngọc Phối, sinh năm 1972.

Trú tại: Số 135 Nguyễn Hữu Cầu, phường Tân Định, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Chị Phạm Thị Mơ, sinh năm 1986.  
HKTT: Số 143 Lý Thường Kiệt, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

3. Anh Đinh Văn Long, sinh năm 1980.

Trú tại: Số 2 Cù Chính Lan, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

4. Anh Trần Văn Bảo, sinh năm 1973.

Trú tại: Số 15/74 Đinh Đông, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

5. Chị Bùi Thị Huệ, sinh năm 1989.

Trú tại: Cầu Hạ B, xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

6. Bà Phạm Thị Đoan Trang, sinh năm 1952.

Trú tại: Số 110 Tô Hiệu, phường Trại Cau, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

7. Bà Châu Thị Thu Nga.

Hiện đang chấp hành án tại Trại giam số 5, Bộ Công an.

8. Bà Đoàn Thị Thúy, sinh năm 1966.

Hiện đang chấp hành án tại Trại giam Hoàng Tiến, Hải Dương.

9. Chị Hứa Ngọc Tuyết, sinh năm 1976.

Trú tại: Số 162/32H Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo ngày 5/7/2021 của nguyên đơn bà Vũ Thị Mai Hương kháng cáo toàn bộ Quyết định tạm đình chỉ số 03/2021/QĐTĐC-DS ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội với lý do việc Công an quận Ba Đình đã tiếp nhận đơn tố giác của bà Thu từ rất lâu vẫn không có văn bản giải quyết, gây kéo dài khó khăn cho việc giải quyết vụ án. Đến nay Tòa án nhân dân quận Ba Đình vẫn không đưa vụ án ra xét xử và vẫn tiếp tục chờ văn bản giải quyết cuối cùng của Công an quận Ba Đình, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà vì vụ án đã kéo dài gần 06 năm, bà đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội thụ lý giải quyết theo quy định của pháp luật.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2021/QĐTĐC-DS ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

### **XÉT THẤY**

Theo đơn khởi kiện, bà Vũ Thị Mai Hương đã nhờ bà Phạm Thị Tuyết Thu mua giúp nhà trên Hà Nội với số tiền đã được chuyển cho bà Thu là 16.500.000.000 đồng (*Mười sáu tỷ năm trăm triệu đồng*). Tuy nhiên, sau đó bà Hương không có nhu cầu mua nhà nữa và muốn lấy lại số tiền đã chuyển cho

bà Thu nhưng bà Thu không trả. Bà Hương đã làm đơn khởi kiện và đề nghị Tòa án giải quyết buộc bà Thu phải trả lại số tiền trên theo quy định pháp luật.

Ngày 12/10/2015, Tòa án nhân dân quận Ba Đình đã thụ lý vụ án số 45/2015/TLST-DS về việc “Yêu cầu đòi tài sản” giữa nguyên đơn bà Vũ Thị Mai Hương và bị đơn bà Phạm Thị Tuyết Thu. Trong quá trình giải quyết vụ án, ngày 28/9/2020 bị đơn bà Phạm Thị Tuyết Thu có Đơn đề nghị tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự “Tranh chấp đòi tài sản” và chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án sang Cơ quan Cảnh sát điều tra để điều tra đối với tội danh “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” do bà Thu cho rằng đã có dấu hiệu hình sự mà đối tượng lừa đảo là bà Vũ Thị Mai Hương và bà Phạm Thị Đoan Trang.

Tòa án nhân dân quận Ba Đình đã có Biên bản làm việc với Công an quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội về việc giải quyết nguồn tin báo về tội phạm. Qua trao đổi, Công an quận Ba Đình cho biết ngày 08/01/2021 Công an quận Ba Đình nhận được đơn tố giác của bà Phạm Thị Tuyết Thu đối với bà Vũ Thị Mai Hương và bà Phạm Thị Đoan Trang về hành vi vu khống. Công an quận Ba Đình đã triệu tập bà Hương, bà Trang để giải quyết đơn tố giác theo quy định pháp luật nhưng do tình hình dịch bệnh phức tạp, bà Hương và bà Trang không hợp tác nên đến nay chưa có kết quả giải quyết.

Để có căn cứ giải quyết yêu cầu đòi tài sản của nguyên đơn bà Vũ Thị Mai Hương đối với bị đơn bà Phạm Thị Tuyết Thu, cần đợi kết quả giải quyết của Công an quận Ba Đình đối với đơn tố giác tội phạm của bà Phạm Thị Tuyết Thu.

Việc tạm đình chỉ việc giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm với lý do cần đợi kết quả giải quyết của Công an quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội là phù hợp với quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự.

Kháng cáo của nguyên đơn đối với quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm là không có căn cứ nên không được chấp nhận. Do đó cần giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2021/QĐTĐC-DS ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội, chuyển hồ sơ vụ án về Tòa án cấp sơ thẩm để tiếp tục giải quyết vụ án khi lý do tạm đình chỉ không còn.

Về án phí: Nguyên đơn bà Vũ Thị Mai Hương phải chịu án phí dân sự phúc thẩm theo quy định.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hà Nội tại phiên họp phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm nên được chấp nhận. Vì các lẽ trên;

Căn cứ:

- Điểm a Khoản 5 Điều 314; Khoản 1 Điều 148 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 về án phí, lệ phí Tòa án.

## **QUYẾT ĐỊNH**

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 03/2021/QĐTĐC-DS ngày 02/6/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội. Chuyển hồ sơ vụ án về Tòa án quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội để tiếp tục giải quyết vụ án khi lý do tạm đình chỉ không còn.

2. Về án phí: Bà Vũ Thị Mai Hương phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm đối trừ vào số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo Biên lai số AA/2020/0067329 ngày 05/8/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra Quyết định.

**CÁC THẨM PHÁN**

**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nơi nhận:**

- VKSNDTP Hà Nội;
- TAND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu văn phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Trần Thị Liên Anh**

**Các Thẩm phán**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp**

