

TP. Bạc Liêu, ngày 13 tháng 5 năm 2021

Số: 47/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 482/2020/TLST/DS ngày 24 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP S.

Địa chỉ: Phường N, quận M, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tạ Duy P – Chức vụ: Trưởng phòng Kinh doanh Ngân hàng TMCP S – Chi nhánh Bạc Liêu.

- *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Thu X, sinh năm 1957

Địa chỉ: Khóm N, Phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Lâm Thành N, sinh năm 1965

2. Bà La Ngọc D, sinh năm 1968

3. Chị Lâm Phụng N, sinh năm 1993

4. Anh Lâm Sơn T, sinh năm 1999

Cùng địa chỉ: Khóm N, Phường M, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/. Buộc Bà Nguyễn Thị Thu X có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S số tiền vốn vay và lãi suất phát sinh tính đến hết ngày 05 tháng 5 năm 2021 là 220.390.000 đồng (Hai trăm hai mươi triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng). Trong đó: Tiền nợ vốn là 200.000.000 đồng, lãi trong hạn: 19.206.000 đồng và lãi quá hạn: 1.184.000 đồng.

2.2/. Bà Nguyễn Thị Thu X có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần S tiền lãi của số tiền vốn vay nêu trên từ ngày 06 tháng 5 năm 2021 đến khi

thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký số 95/2020/HĐTDTL-CN ngày 24/4/2020.

2.3/. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4/. Nếu bà Nguyễn Thị Thu X không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần S thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài thế chấp là diện tích đất 88,5m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1047, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại Khóm 2, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 672970 do Ủy ban nhân dân thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu) cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thu X ngày 17/3/2005, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 57/HĐTC-2015 ngày 07/5/2015.

2.5/. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng thương mại cổ phần S phải chịu 600.000 đồng. Ngân hàng đã nộp và chi xong.

2.6/. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Bà Nguyễn Thị Thu X phải nộp phải nộp 2.754.875 đồng. Ngân hàng thương mại cổ phần S không phải nộp tiền án phí, Ngân hàng thương mại cổ phần S đã nộp 5.227.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai số 0007377 ngày 07/12/2020 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS TP. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Yến Nhi