

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án KDTM thụ lý số: 14/2022/TLST-KDTM ngày 22 tháng 6 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng H;

Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà N, phường T, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc C – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trịnh Huy T – Giám đốc ngân hàng H – Chi nhánh Thanh Hóa;

Người đại diện tham gia tố tụng: Ông Lê Hồng H – Cán bộ Ngân hàng H – Chi nhánh Thanh Hóa.

(Theo ủy quyền số 295/UQ-NHHT ngày 01/6/2022).

- **Bị đơn:** Ông Đoàn Văn Th – sinh năm 1976;

Địa chỉ: Khu phố N, phường T, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Lê Thị L – sinh năm 1977;

Địa chỉ: Khu phố N, phường T, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Ông Đoàn Văn T; (Theo giấy ủy quyền ngày 06/9/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến hết ngày 05/9/2022, ông Đoàn Văn T, bà Lê Thị L còn nợ Ngân hàng H tổng số tiền nợ theo Hợp đồng cho vay số TC00001527/HĐCV ngày

25/9/2019 là: 1.116.324.165đ (Một tỷ một trăm mười sáu triệu ba trăm hai mươi tư nghìn một trăm sáu mươi lăm đồng). Gồm: 855.000.000đ tiền nợ gốc; 261.324.165đ tiền nợ lãi.

Ông Thắng, bà L thanh toán cho ngân hàng H toàn bộ số tiền nợ trên theo lộ trình như sau:

- Đợt 1: Chậm nhất đến ngày 06/12/2022 thanh toán 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng);

- Đợt 2: Chậm nhất đến ngày 06/3/2023 thanh toán 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng);

- Đợt 3: Chậm nhất đến ngày 06/6/2023 thanh toán 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng);

- Đợt 4: Chậm nhất đến ngày 06/9/2023 thanh toán toàn bộ số tiền nợ còn lại 216.324.165đ (Hai trăm mười sáu triệu ba trăm hai mươi tư nghìn một trăm sáu mươi lăm đồng).

Trường hợp ông Thắng, bà L vi phạm bất kỳ đợt thanh toán nào theo thỏa thuận cam kết trả nợ trên thì ngân hàng H có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 796788 do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 15/4/2013 mang tên Đoàn Văn T (kèm trang bổ sung giấy chứng nhận) tại thửa số 201, tờ bản đồ số 12, diện tích 117,58m². Địa chỉ: Khu phố Nam Hải, phường Trung Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 1274/HĐTC ký ngày 16/9/2016 và các phụ lục kèm theo.

Ông Thắng, bà L tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi đối với số tiền nợ gốc chậm trả kể từ ngày 06/9/2022 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay nêu trên.

* Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Thắng, bà L phải chịu tiền án phí KDTM sơ thẩm là: 22.745.000đ (Hai mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) (làm tròn số).

Ngân hàng H được nhận lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí: 22.724.000đ (Hai mươi hai triệu bảy trăm hai mươi tư nghìn đồng) theo biên lai số AA/2021/0013314 ngày 22/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sầm Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu

thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát TP. Sầm Sơn;
- THADS TP. Sầm Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Văn Hùng