

Số: 63/2020/QĐST-KDTM

*Thạch Thất, ngày 30 tháng 10 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 88/2020/TLST- KDTM ngày 02 tháng 10 năm 2020

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 10 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

Địa chỉ: Tòa nhà Capital Tower, số 109, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S – Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tiến V – Giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền lại tham gia tố tụng: Ông Lê Văn Ng – Chuyên viên Ngân hàng Thương mại cổ phần B.

**Bị đơn:** - Anh Nguyễn Kiêm C, sinh năm 1988

Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

- Chị Lê Thị Trung O, sinh năm 1995

Địa chỉ: Thôn Y, xã C, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo uỷ quyền của anh Nguyễn Kiêm C và chị Lê Thị Trung O là anh Nguyễn Kiêm Ch, sinh năm 1986; Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Nguyễn Kiêm H, sinh năm 1950

- Anh Nguyễn Kiêm L, sinh năm 1977, chị Nguyễn Thị Ch1, sinh năm 1985, cháu Nguyễn Kiêm D, sinh năm 2008, cháu Nguyễn Kiêm Q, sinh năm 2010, cháu Nguyễn Thị Th, sinh năm 2013.

- Anh Nguyễn Kiêm Ch, sinh năm 1986, chị Chu Thị Minh Ng, sinh năm 1994, cháu

Nguyễn Minh Ph, sinh năm 2014 và cháu Nguyễn Kiên Đ, sinh năm 2016.

Cùng địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của cháu D, Q, Th là anh Nguyễn Kiên L và chị Nguyễn Thị Ch (bố mẹ đẻ).

Người đại diện hợp pháp của cháu Nguyễn Minh Ph và cháu Nguyễn Kiên Đ là anh Nguyễn Kiên Ch và chị Chu Thị Minh Ng (bố mẹ đẻ).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Kiên H, anh Nguyễn Kiên L và chị Nguyễn Thị Ch1, chị Chu Thị Minh Ng là anh Nguyễn Kiên Ch, sinh năm 1986; Địa chỉ: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Lê Văn Ng và ông Nguyễn Kiên Ch thống nhất tính đến ngày 22/10/2020, anh Nguyễn Kiên C và chị Lê Thị Trung O còn nợ lại Ngân hàng TMCP B tổng cộng tiền gốc và tiền lãi là **782.420.681 đồng** (*Bảy trăm tám mươi hai triệu bốn trăm hai mươi nghìn sáu trăm tám mươi một đồng*). Cụ thể:

Nợ gốc: 599.766.176 đồng (*Năm trăm chín mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn một trăm bảy mươi sáu đồng*); nợ lãi trong hạn: 6.048.333 đồng (*Sáu triệu không trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm ba mươi ba đồng*); nợ lãi quá hạn: 176.606.172 đồng (*Một trăm bảy mươi sáu triệu sáu trăm linh sáu nghìn một trăm bảy mươi hai đồng*).

Anh Nguyễn Kiên C và chị Lê Thị Trung O đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP B toàn bộ số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 22/10/2020 là **782.420.681 đồng** (*Bảy trăm tám mươi hai triệu bốn trăm hai mươi nghìn sáu trăm tám mươi một đồng*) và tiếp tục chịu tiền lãi quá hạn phát sinh đối với số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP B kể từ ngày 23/10/2020 cho đến khi trả hết nợ gốc (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Ngân hàng TMCP B đồng ý cho anh Nguyễn Kiên C và chị Lê Thị Trung O trả hết toàn bộ khoản nợ vào ngày 31/12/2020. Đến hết ngày 31/12/2020 anh C và chị O không trả được hết toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng TMCP B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại xử lý thu hồi nợ. Tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất và các tài sản xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 3, diện tích 131,7m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn B, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 051174, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.01238/QSĐĐ/1918/QĐ-UB ngày 28/7/2008 của UBND huyện Thạch Thất cấp cho ông Nguyễn Kiên H và bà Vũ Thị S, đã đăng ký đứng tên ông Nguyễn Kiên H ngày 07/10/2017. Căn cứ pháp lý là Hợp đồng thế chấp

quyền sử dụng đất số: 289/2017/HĐTC/PGDHoangQuocViet ngày 11/10/2017 tại Văn phòng công chứng Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Thạch Thất ngày 11/10/2017.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh C, chị O đồng ý trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP B.

Về án phí: Anh Nguyễn Kiêm C và chị Lê Thị Trung O tự nguyện chịu toàn bộ án phí thỏa thuận là 17.648.000 đồng (*Mười bảy triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn đồng*). Hoàn trả Ngân hàng TMCP B số tiền tạm ứng án phí 16.483.000 đồng (*Mười sáu triệu bốn trăm tám mươi ba nghìn đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0011607 ngày 01/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(ĐÃ KÝ)**

**Đỗ Ngọc Sơn**