

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ vào Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 502/2020 ngày 12 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”.

Xét thấy: Theo đơn yêu cầu độc lập của ông Nguyễn Đăng Đ là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, có yêu cầu ông Nguyễn Văn H trả lại cho ông Nguyễn Đăng Đ toàn bộ căn nhà và tài sản tại địa chỉ 16, Nguyễn Văn Đậu, phường 5, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh, có kiểm kê lại tài sản mà bà Phượng đã bàn giao cho ông H.

Do tài sản đang tranh chấp có địa chỉ tại số 16, Nguyễn Văn Đậu, phường 5, quận Phú Nhuận, Tp. Hồ Chí Minh từ thời điểm trước khi thụ lý vụ án nên vụ án này không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 502/2020 ngày 12 tháng 10 năm 2020 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà” giữa:

- *Nguyên đơn:* **Ông Nguyễn Văn H**, sinh năm 1989

Trú tại: xã Tam D, huyện Lục N, tỉnh B

Chỗ ở: A Phan Xích L, phường A, quận P, TP.HCM

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Diễm M**, sinh năm 1994

Trú tại: A Nguyễn Hữu T, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo giấy ủy quyền số 005420, quyền số 06/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/6/2020 tại Văn phòng công chứng Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh).

- *Bị đơn:* Bà **Lê Thị Liên Ph**, 1959 và ông **Trần Bá H**, 1995

Cùng HKTT: A, Nguyễn Văn D, phường A, quận P, Tp. HCM.

Cùng tạm trú: A, Nguyễn Ảnh T, tổ B, khu phố A, phường H, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Bà **Ngô Viết Ngọc Thanh**, sinh năm 1975. (Theo giấy ủy quyền số 005784, quyền số 07/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/7/2020 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Tạc, Thành phố Hồ Chí Minh)

Trú tại: Căn hộ A, chung cư A, Nguyễn Văn D, phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông **Nguyễn Đăng Đ**, 1984
Trú tại: A, Trần Thủ Đ, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh

Đến Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Số tiền tạm ứng án phí 33.768.000 đồng do ông Nguyễn Văn H đã nộp theo biên lai thu tiền số 0019030 ngày 01 tháng 7 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh và Số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng do ông Nguyễn Đăng Đ đã nộp theo biên lai thu tiền số 0106506 ngày 27 tháng 4 năm 2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh sẽ được giải quyết khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân Quận 12 có quyền kiến nghị Quyết định này trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết này.

Nơi nhận:

- TAND Quận Phú Nhuận;
- VKSND Q.12;
- CCTHADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, HS.

THẨM PHÁN

Ma Văn Nhất

