

Số: 1946/2020/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 48; điểm c khoản 1, điểm a khoản 2 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 773/2019/TLST-DS, ngày 05/12/2019 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà*”.

Ngày 11/11/2020, ông Vũ Nguyễn Đức D là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn bà Trần Thị A có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Ngày 11/11/2020, ông Đỗ Khôi N là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Phạm Thị Kim I có đơn rút toàn bộ yêu cầu phản tố.

Ngày 14/10/2020, ông Đỗ Khôi N là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Chu Liang S có đơn rút toàn bộ yêu cầu độc lập.

Xét thấy: Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, rút yêu cầu phản tố của bị đơn, rút yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là hoàn toàn tự nguyện, không trái quy định pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 773/2019/TLST-DS, ngày 05/12/2019 về việc “*Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà*”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Trần Thị A, sinh năm 1969.

Thường trú: Số 318 Đường B, Phường C, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nơi cư trú hiện nay: USA.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Nguyễn Đức D, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Số 109/23 Đường E, Phường F, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 771 ngày 24/6/2019 tại Văn phòng Công chứng H, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà Phạm Thị Kim I, sinh năm 1956.

Địa chỉ thường trú: Ấp J, Thị trấn K, tỉnh Hậu Giang.

Địa chỉ tạm trú: E8/221 D/2 Ấp 5, xã L, huyện M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Khôi N, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Lầu 5, Số 132 Đường O, phường P, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 00022046 ngày 28/12/2016 tại Văn phòng Công chứng R, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Chu Liang S, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Lầu 5, Tòa nhà Havana, số 132 Đường O, phường P, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Khôi N, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Lầu 5, Số 132 Đường O, phường P, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh (Giấy ủy quyền số 009934 ngày 22/8/2017 tại Văn phòng Công chứng P).

2. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận C.

Địa chỉ: 907 Đường T, Phường G, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự 2015, đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Hoàn trả cho nguyên đơn bà Trần Thị A tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 200.000 (*Hai trăm nghìn*) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2012/07263 ngày 08/12/2016, của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho bị đơn bà Phạm Thị Kim I tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 931.250 (*Chín trăm ba mươi một nghìn hai trăm năm mươi*) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0025079 ngày 26/01/2018, của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoàn trả cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Chu Liang S tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 26.955.000 (*Hai mươi sáu triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn*) đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0024341 ngày 19/9/2017, của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

-VKSND TP.HCM;

-Các đương sự;

-Lưu.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Hòa