

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V (XX Bank). Địa chỉ trụ sở chính: Số xx LH, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP V.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đăng T - Chuyên viên xử lý nợ Ngân hàng XX Bank – Chi nhánh Hòa Bình. Địa chỉ: Số 8xx, tổ 1x, đường C, phường P, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình. (Theo văn bản ủy quyền số 2x/2020/UQ-HĐQT, ngày 07/7/2020 của Chủ tịch Hội đồng quản trị XXBank và văn bản ủy quyền số 12xx/UQ-LCC-KHCN2, ngày 13/3/2021 của Trung tâm xử lý nợ pháp lý – Ngân hàng XX Bank).

+ *Bị đơn*: Anh Bùi Văn D, sinh năm 1993. Địa chỉ: Phố M, thị trấn V, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Bùi Văn D thừa nhận còn nợ và có nghĩa vụ thanh toán trả cho Ngân hàng TMCP V (XXBank) – Chi nhánh Hòa Bình khoản tiền 160.000.000 (*Một trăm sáu mươi triệu*) đồng gốc và 89.073.271 (*Tám mươi chín triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm bảy mươi một*) đồng lãi, tổng cộng 249.073.271 (*Hai trăm bốn mươi chín triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn, hai*

trăm bảy mươi mốt) đồng theo hợp đồng tín dụng số LN 1809070912962, ngày 13/9/2021.

Anh Bùi Văn D cam kết thanh toán trả hết khoản nợ nêu trên (kể cả lãi phát sinh) cho Ngân hàng TMCP V trong hạn đến 26/5/2021.

Trường hợp anh Bùi Văn D không thực hiện đúng việc trả tiền như thỏa thuận trên thì phía Ngân hàng XX Bank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng 737,4m² đất ở là thửa đất số 137, tờ bản đồ số 11 tại xóm V, xã L (nay là phố M, thị trấn V), huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình, theo hợp đồng thế chấp số 2932 ngày 12/9/2018 giữa anh Bùi Văn D và Ngân hàng XX Bank – Chi nhánh Hòa Bình.

2. Án phí: Anh Bùi Văn D nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 6.226.000 (Sáu triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn) đồng. Ngân hàng TMCP V được nhận lại 8.328.000 (Tám triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0005508 ngày 29/3/2021.

3. Kể từ ngày tiếp theo của ngày ban hành quyết định này, anh Bùi Văn D còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Bùi Văn D phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn