

Số: 11/2021/QĐST-DS

Hải An, ngày 01 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số **15/2021/TLST-DS** ngày 06 tháng 5 năm 2021,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Xăng dầu P** (sau đây viết tắt là PG B);
địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24, Tòa nhà Mipec, số 229 T, phường N, quận Đ,
thành phố Hà Nội.

- Bị đơn: **Ông Phùng Mạnh D**, sinh năm 1980; trú tại: Số 479 Đ, phường Đ
1, quận H, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ gốc, lãi:

Tính đến ngày 24/8/2021, ông Phùng Mạnh D còn nợ PGBank tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi của 02 hợp đồng tín dụng số **1688/209/2017/HĐTD-CN/PGBankHP** ngày **29/9/2017** và Hợp đồng tín dụng số **21/209/2019/HĐTD-CN/PGBankHP** ngày 23/01/2019 tạm tính đến ngày 24/8/2021 là: **5.154.849.912đồng**, trong đó:

Nợ gốc: 4.152.584.405 đồng;

Lãi trong hạn: 906.936.227đồng;

Lãi quá hạn: 95.329.280đồng.

Ông Phùng Mạnh D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng **tín dụng số 1688/209/2017/HĐTD-CN/PGBankHP ngày 29/9/2017** và Hợp đồng tín dụng số 21/209/2019/HĐTD-CN/PGBankHP ngày 23/01/2019, kể từ ngày 25/8/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của PGBank cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho PGBank cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của PGBank cho vay.

2.2. Về thời hạn thanh toán: Ông Phùng Mạnh D có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ trên cho PGBank sau khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, thời hạn thanh toán hết toàn bộ số nợ trên là ngày 20/9/2021.

2.3. Về quyền yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp ông Phùng Mạnh D không thanh toán toàn bộ khoản nợ cho PGBank theo thỏa thuận (vi phạm cam kết), PGBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho PGBank là:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 577 (tách từ thửa 35), tờ bản đồ số 3-2, địa chỉ: Tổ dân phố Đoạn Xá 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An, Hải Phòng; diện tích 20 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 20 m², sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 452307, sổ vào sổ cấp GCN CH03446 do UBND quận Hải An cấp cho ông Phùng Mạnh D ngày 26/11/2014;

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 33/37, tờ bản đồ số 3-2, địa chỉ: Tổ dân phố Đoạn Xá 2, phường Đông Hải 1, quận Hải An, Hải Phòng; diện tích 52 m²; hình thức sử dụng: sử dụng riêng 52 m², sử dụng chung: không; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB238280, sổ vào sổ cấp GCN CH03799 do UBND quận Hải An cấp ngày 24/7/2015, chuyển nhượng cho ông Phùng Mạnh D ngày 28/9/2017.

Toàn bộ các quyền, lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất (bao gồm nhưng không giới hạn ở hoa lợi, lợi tức, quyền nhận tiền đền bù, tiền bồi thường ...) cũng đều thuộc tài sản thế chấp.

Nếu số tiền phát mại tài sản không đủ để thanh toán hết khoản nợ cho PG

bank thì ông Phùng Mạnh D phải tiếp tục trả số nợ còn thiếu, nếu số tiền phát mại tài sản, sau khi trả nợ còn thừa sẽ trả lại cho ông Phùng Mạnh D.

2.4. Về án phí:

- Ông Phùng Mạnh D phải chịu án phí theo quy định của pháp luật là **56.577.245đồng**.

- Trả lại PGBank số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **56.522.000đồng** (Năm mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi hai nghìn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải An, Hải Phòng, theo Biên lai thu tạm ứng Án phí, lệ phí Tòa án số 0018095 ngày 05/5/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hải An;
- VKSND TP. Hải Phòng;
- TAND TP. Hải Phòng;
- Chi cục THA DS quận Hải An;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Văn Tuyển