

Số: 05/2022/QĐST – DS

Thuận Nam, ngày 20 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 37/2021/TLST – DS ngày 08 tháng 11 năm 2021;

Xét thấy: Do tranh chấp đất đai theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã Phước Dinh là nơi có đất tranh chấp quy định Điều 202 Luật Đất đai. Vì vậy, vụ án chưa đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự mà Tòa án đã thụ lý, quy định tại điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 37/2021/TLST – DS ngày 08 tháng 11 năm 2021, về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1957.

Địa chỉ: thôn Sơn H 01, xã Phước D, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1963.

Địa chỉ: thôn Sơn H 01, xã Phước D, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Võ Văn S, sinh năm 1962.

+ Bà Nguyễn Thị C, sinh năm 1966.

+ Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: thôn Sơn H 01, xã Phước D, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

+ Ông Trần Văn H, sinh năm 1967.

+ Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1966.

+ Bà Trần Thị X, sinh năm 1967.

Cùng địa chỉ: thôn Sơn H 02, xã Phước D, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn Đ số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0000249 ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

- Ông Nguyễn Văn Đ có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

3. Đương sự, ông Nguyễn Văn Đ có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được

quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- CCTHADS huyện Thuận Nam;
- VKSND huyện Thuận Nam;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thanh Long