

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 91 Luật các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

Căn cứ Nghị định 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính Phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29/12/2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06/01/2022 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 113/2021/TLST - DS ngày 04 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 06/01/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Ngân hàng TMCP X.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng A, Tòa nhà M, số B Tây Sơn, phường Ngã Tư Sở, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP X;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Trần P - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hà Nội – Ngân hàng TMCP X; Theo Quyết định số 75/2020/UQ-TGD ngày 17/3/2020 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP X về việc ủy quyền khởi kiện cho Giám đốc Chi nhánh.

Người được ủy quyền lại: Ông Lương Ngọc T - Chức vụ: Chuyên viên Phòng xử lý và Thu hồi nợ - Ngân hàng TMCP X; Theo giấy ủy quyền số 622/2021/UQ-GĐCNHN ngày 25/8/2021.

Bị đơn:

1. Anh **Nguyễn Minh T**, sinh năm 1977;

2. Chị **Hứa Thị H** sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: Phù M, xã P, huyện Sóc Sơn, Hà Nội).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

Cháu Nguyễn Minh T sinh năm 2007;

Cháu Nguyễn Minh H, sinh năm 2014;

Cháu Nguyễn Minh C, sinh năm 2019;

Người đại diện hợp pháp của các cháu: T, H, C là anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H (bố mẹ các cháu)

Đều cư trú: Thôn Phù M, xã P, huyện Sóc Sơn, TP. Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nhận nợ:

Các bên thống nhất xác định: Anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H còn nợ ngân hàng TMCP X theo Hợp đồng tín dụng số 763.0628/2015/HĐTD-CN/PGBankHN ngày 26/6/2015; Hợp đồng tín dụng số 763.2297/2016/HĐTD-CN/PGBankHN ngày 10/10/2016; Khế ước nhận nợ số 763.0628.01/2015/KUNN-CN/PGBankHN ngày 29/6/2015; Khế ước nhận nợ số 763.2297.01/2016/KUNN-CN/PGBankHN ngày 10/10/2016 tổng số tiền tính đến hết ngày 21/12/2021 là: **1.224.180.738 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, một trăm tám mươi nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng), (trong đó nợ gốc là: 616.973.685 đồng, nợ lãi trong hạn là 245.952.258 đồng, lãi quá hạn là 361.254.795 đồng) Cụ thể:

+ Tổng số tiền Anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H còn nợ PG Bank theo Hợp đồng tín dụng số 763.0628/2015/HĐTD-CN/PGBankHN ngày 26/6/2015 là 900.841.734 đồng (trong đó nợ gốc là 419.575.000 đồng, lãi trong hạn là 177.687.065 đồng, lãi quá hạn là 303.579.669 đồng);

+ Tổng số tiền anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H còn nợ PG Bank

theo Hợp đồng tín dụng số 763.2297/2016/HĐTD- CN/PGBankHN ngày 10/10/2016 là 323.339.004 đồng (trong đó nợ gốc là 197.398.685 đồng, lãi trong hạn là 68.265.193 đồng, lãi quá hạn là 57.675.126 đồng).

1. Về lộ trình trả nợ:

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày có Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho PG Bank toàn bộ số tiền còn nợ tính đến hết ngày 21/12/2021 là: **1.224.180.738 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi bốn triệu một trăm tám mươi nghìn bảy trăm ba mươi tám đồng); Trong đó nợ gốc là: 616.973.685 đồng, lãi trong hạn là 245.952.258 đồng, lãi quá hạn là 361.254.795 đồng) cụ thể:

+Tổng số tiền anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H còn nợ PG Bank theo Hợp đồng tín dụng số 763.0628/2015/HĐTD-CN/PGBankHN ngày 26/6/2015 là 900.841.734 đồng (trong đó nợ gốc là 419.575.000 đồng, lãi trong hạn là 177.687.065 đồng, lãi quá hạn là 303.579.669 đồng);

+Tổng số tiền anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H còn nợ PG Bank theo Hợp đồng tín dụng số 763.2297/2016/HĐTD- CN/PGBankHN ngày 10/10/2016 là 323.339.004 đồng (trong đó nợ gốc là 197.398.685 đồng, lãi trong hạn là 68.265.193 đồng, lãi quá hạn là 57.675.126 đồng).

Anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H phải thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ gốc còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ các bên đã ký kể từ ngày 22/12/2021 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ cho PG Bank.

Trường hợp anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên, PG Bank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi các tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 96d, tờ bản đồ số 16, tại địa chỉ: Thôn X, xã P, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 753639** (số vào sổ cấp GCN: CH) do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2014 cho anh Nguyễn Minh T và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 4175 15, quyển số 02TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 26/6/2015 tại Phòng Công chứng số 1, thành phố Hà Nội; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 1) số công chứng 8088 16, quyển số 03TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 10/10/2016 tại Phòng Công chứng số 1, thành phố Hà Nội; Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số thứ tự 713 ngày 27/6/2015 tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn. Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài

sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H đối với PG Bank. Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ nêu trên, anh Nguyễn Minh T và chị Hứa Thị H có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán cho đến khi trả hết khoản nợ cho PG Bank.

- Về án phí: Ghi nhận sự thỏa thuận anh Nguyễn Văn T và chị Hứa Thị H nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 24.362.711 đồng.

Ngân hàng TMCP X được hoàn trả lại 20.192.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tịa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo Biên lai thu tiền TUAP số 0004382 ngày 22/10/2021.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự, Điều 7a và Điều 7b Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *VKSND. huyện Sóc Sơn;*
- *Chi cục THADS huyện Sóc Sơn;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phi