

Số: **19/2022/QĐST-DS**

Ninh Hòa, ngày **05** tháng **5** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày **27** tháng **4** năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: **41/2022/TLST-DS** ngày **10** tháng **3** năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V**

Địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường T, quận B, Thành phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trịnh Ngọc K** – Chức vụ: Chủ tịch hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị Thanh H** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V – Chi nhánh thị xã N – Phòng giao dịch D.

- Bị đơn: Ông **Võ Xuân D** – sinh năm 1959 và bà **Lê Thị Y** – sinh năm 1959.

Địa chỉ: Thôn TS, xã NX, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Văn D và bà Lê Thị Y phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V số tiền nợ gốc và lãi tính đến ngày 27/4/2022 là 55.503.827đ (trong đó tiền gốc là 45.000.000đ, tiền lãi trong hạn là 7.013.698đ, lãi quá hạn là 3.479.452đ, lãi chậm trả là 10.677đ), mỗi tháng trả 3.000.000đ, bắt đầu trả từ tháng 5/2022 cho đến khi hết nợ. Ông D và bà Y còn phải trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 28/4/2022 cho đến khi thanh toán hết số nợ, lãi suất theo mức lãi suất của hợp đồng tín dụng số 4704-LAV-201901005 ngày 03/4/2019.

Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V phải hoàn trả cho ông Võ Xuân D và bà Lê Thị Y 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BV 341536, sổ vào sổ cấp GCN: CH01225 do Ủy ban nhân dân thị xã

Ninh Hòa cấp ngày 13/01/2015 cho ông Võ Văn D và bà Lê Thị Y sau khi ông D và bà Y thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Về án phí: Ông Võ Xuân D và bà Lê Thị Y phải chịu 2.775.191đ (Hai triệu bảy trăm bảy mươi lăm nghìn một trăm chín mươi một đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn V số tiền tạm ứng án phí 1.357.997đ (Một triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm chín mươi bảy đồng) đã nộp biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0004606 ngày 10/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thị xã Ninh Hòa;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Đỗ Khánh Hà