

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2021/TLST-DS ngày 14/5/2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền S dụng đất và hủy quyết định cá biệt”

Xét thấy: Ngày 27/02/2022, nguyên đơn ông Nguyễn Xuân Q rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 28/2021/TLST-DS ngày 14/5/2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền S dụng đất và hủy quyết định cá biệt”, giữa:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1972. Địa chỉ: tổ dân phố Tân Ngọc, phường Mai Hùng, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: Ông Nguyễn S, sinh năm 1944 và bà Nguyễn Thị Vĩnh, sinh năm 1949, Cùng địa chỉ: khối Yên Ninh, phường Quỳnh Di, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ UBND C, tỉnh Nghệ An.

+ UBND phường C, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

+ Ngân hàng Nông nghiệp C, địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, quận C, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Anh T , sinh năm 1985;

Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng C Việt Nam chi nhánh Tây Nghệ An; địa chỉ: Khối Kim Tân, phường C, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

+ Chị Ngô Thị M , sinh năm 1979. Địa chỉ: Tổ dân phố Tân Ngọc, phường C, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An (vợ anh Q).

Người đại diện theo ủy quyền của chị M : Anh Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1972. Địa chỉ: tổ dân phố Tân Ngọc, phường Mai Hùng, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

+ Bà Đặng Thị L , sinh năm 1964. Địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Thắng, phường C, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo cho anh Nguyễn Xuân Q khi có yêu cầu. Các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Trả lại cho anh Nguyễn Xuân Q số tiền 5.300.000 đồng (Năm triệu, ba trăm ngàn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007050 ngày 16/4/2020 và biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006615 ngày 09/9/2020 tại Chi Cục thi hành án dân sự Thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

- Anh Nguyễn Xuân Q tự nguyện chịu 11.800.000 đồng (Mười một triệu, tám trăm ngàn đồng) tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản (số tiền này anh Q đã thực hiện xong).

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Nghệ An có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Nghệ An;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu T**