

Số: 125/2022/QĐST - DS

Quận 4, ngày 16 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08/9/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 140/2021/TLST-DS, ngày 22/12/2021 về “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 9 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K
Địa chỉ: Đường A, Phường L, Quận H, TP. Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: ông Hồ Hùng A – Chủ tịch Hội đồng quản trị.
Người đại diện của nguyên đơn: ông Mai Văn Đ
Địa chỉ liên lạc: tầng 15, đường B, Phường C, Quận D, TP. Hồ Chí Minh.
Bị đơn: Bà Phạm Thị T, sinh năm 1964
Địa chỉ: Đường E, Phường F, Quận G, TP. Hồ Chí Minh.
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1. Bà Phạm Thị Bích T1, sinh năm 1968
2. Ông Lý Hoài K, sinh năm 1926
3. Bà Phạm Thị H, sinh năm 1950
4. Bà Phạm Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1998
Cùng địa chỉ: Đường E, Phường F, Quận G, TP. Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn và bị đơn cùng thống nhất xác định số tiền nợ gốc và lãi mà bị đơn còn nợ nguyên đơn theo hợp đồng tín dụng số TAL20160099/HĐTD ngày 13/4/2016 và giấy đề nghị kèm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân số hợp đồng TTD-01 ngày 21/8/2018 cụ thể như sau:

Dư nợ khoản vay xây dựng sửa chữa nhà tính đến ngày 08/9/2022 như sau:

Nợ gốc: 176.170.824 đồng
Nợ lãi: 103.605.584 đồng
Tổng cộng: 279.776.408 đồng.
Dư nợ khoản vay thế tính đến ngày 08/9/2022 như sau:
Nợ gốc: 36.627.658 đồng
Nợ lãi: 31.206.658 đồng
Tổng cộng: 67.834.326 đồng.
Tổng cộng hai khoản nợ:
Nợ gốc: 212.798.482 đồng
Nợ lãi: 134.812.242 đồng
Tổng cộng: 347.610.724 đồng.

Về thời hạn và phương thức trả:

Bị đơn có trách nhiệm trả hết số tiền nợ còn thiếu là 347.610.724 đồng cho nguyên đơn trong thời hạn 03 tháng, hạn cuối cùng là ngày 31/12/2022.

Cụ thể:

Bà T phải thanh toán số tiền kê trên trong thời hạn 03 tháng, bắt đầu thi hành kể từ ngày 16/9/2022, hạn cuối cùng là ngày 31/12/2022.

Ngoài ra, bà T còn phải thanh toán tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng tính từ ngày 09/9/2022 cho đến ngày bà T thanh toán hết các khoản nợ.

Trường hợp bà T không thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ với Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án Dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại số Đường E, Phường F, Quận G, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 341978, sổ vào sổ HO 1957/2006 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/11/2006 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/10/2015 để thi hành án.

Sau khi bị đơn trả hết số tiền nợ thì Ngân hàng có trách nhiệm trả lại bị đơn bản chính toàn bộ giấy tờ tài sản bị đơn đã thế chấp, gồm: Quyền sử dụng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại số Đường E, Phường F, Quận G, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 341978, sổ vào sổ HO 1957/2006 do Ủy ban nhân dân Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 23/11/2006 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/10/2015.

Sau khi trừ chi phí phát mãi, nếu chưa trả hết nợ thì bên bị đơn phải thi hành phải có nghĩa vụ trả tiếp cho nguyên đơn, nếu dư thì trả lại cho người thế chấp.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Về án phí Dân sự -HGT: Bị đơn nhận nộp 8.690.268 (Tám triệu sáu trăm chín mươi nghìn hai trăm sáu mươi tám) đồng.

Ngân hàng Thương mại cổ phần K không phải chịu án phí. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần K số tiền tạm ứng án phí ngân hàng đã nộp là: 7.542.000 đồng theo biên lai thu tiền số: 0008561 ngày 29/11/2021 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 4.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án Dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân Tp. Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4;
- Chi cục THADS Q.4;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 4
THẨM PHÁN**

(đã ký)

Huỳnh Tấn Phát