

Số: 35/2021/QĐST-KDTM

*Diễn Châu, ngày 12 tháng 8 năm 2021*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 54/2021/TLST - KDTM ngày 10 tháng 6 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng ĐT.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T1 – Chức danh: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức T2 – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng ĐT – Chi nhánh Phủ Diễn.

Đại diện theo ủy quyền lại của ông Nguyễn Đức T2 Ông Hồ Hữu H – Chức vụ: Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng ĐT – Chi nhánh Phủ Diễn.

- Bị đơn: Anh Cao Văn M, sinh năm 1990 và chị Nguyễn Thị H, sinh năm 1995.  
Địa chỉ: xóm T, xã Diễn N, huyện D, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Cao Văn P, sinh năm 1954 và bà Vương Thị Q, sinh năm 1956.

Địa chỉ: xóm T, xã Diễn N, huyện D, tỉnh Nghệ An.

+ Ông Nguyễn Công Q, sinh năm 1970 và bà Trần Thị H2, sinh năm 1972.

Địa chỉ: xóm T, xã D, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Cao Văn M, sinh năm 1990. Địa chỉ: xóm T, xã D, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng ĐT khoản nợ của Hợp đồng tín dụng số 01/2019/13175891/HĐTD ngày

28/10/2019 tính đến ngày 04/8/2021 tổng số tiền là: 1.711.257.532 đồng (Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, hai trăm năm mươi bảy ngàn, năm trăm ba mươi hai đồng). Trong đó nợ gốc là: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng); **Lãi trong hạn** là: 152.654.792 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi tư ngàn bảy trăm chín mươi hai đồng); Lãi quá hạn là: 58.602.740 đồng (Năm mươi tám triệu, sáu trăm linh hai ngàn bảy trăm bốn mươi đồng).

Kể từ ngày 05/8/2021 cho đến khi trả nợ xong; anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Trong trường hợp anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ đối với hợp đồng tín dụng số 01/2019/13175891/HĐTD ngày 28/10/2019 thì Ngân hàng ĐT có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án xử lý các tài sản thế chấp để thực hiện nghĩa vụ trả nợ, gồm:

- Đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ233878 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 18/6/2004. Tại thửa đất số 261, tờ bản đồ số 01, diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở. Theo nội dung tại hợp đồng thế chấp số 01/2019/13175891/HĐBĐ ngày 23/10/2019 giữa anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H và Ngân hàng ĐT - Chi nhánh Phủ Diễn.

- Đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X427516 do UBND huyện Diên Châu cấp ngày 07/8/2003. Tại thửa đất số 334, tờ bản đồ số 01, diện tích 763,3m<sup>2</sup> Theo hợp đồng thế chấp số 02/2019/13175891/HĐBĐ ngày 23/10/2019 giữa anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Công Q và Ngân hàng ĐT - Chi nhánh Phủ Diễn.

- Đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 235760 do UBND huyện Diên Châu cấp cho ông Cao Văn P và bà Vương Thị Q. Tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số 01, diện tích 204m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn. Theo hợp đồng thế chấp số 03/2019/13175891/HĐBĐ ngày 24/10/2019 giữa anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H, ông Cao Văn P, bà Vương Thị Q và Ngân hàng ĐT - Chi nhánh Phủ Diễn.

Trường hợp số tiền thu từ xử lý tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ trên cho Ngân hàng ĐT.

Sau khi anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H trả nợ xong số tiền vay của Hợp đồng tín dụng số 01/2019/13175891/HĐTD ngày 28/10/2019 thì Ngân hàng ĐT phải trả lại cho anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H, ông Nguyễn Công Q, ông Cao

Văn P, bà Vương Thị Q các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thế chấp.

2.3. Án phí: Anh Cao Văn M, chị Nguyễn Thị H thoả thuận chịu 31.669.000 đồng (Ba mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi chín ngàn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền tạm ứng án phí 31.090.000 đồng (Ba mươi một triệu, không trăm chín mươi ngàn đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Diên Châu theo biên lai số 0004275 ngày 10/6/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*“Trường hợp bản án quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành dân sự, thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều các 6, 7, 7a, 7b và điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự”.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Diên Châu;
- Chi cục THA dân sự h.Diễn Châu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Vũ Đức Thúy**