

Số: 259/2022/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Huyền Vân

Các Thẩm phán: Bà Huỳnh Thanh Duyên

Ông Phan Đức Phương

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh
tham gia phiên họp:** Ông Hà Văn Hùng - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 919/2021/QĐST-HC ngày 07 tháng 7 năm 2021.

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm h khoản 1 Điều 143, Điều 144 Luật tổ tụng hành chính quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện trong vụ án hành chính giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Lâm Thanh Q, sinh năm 1960

Địa chỉ: 41/16 Bùi V, phường P, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Võ Hòa N, sinh năm 1986

Địa chỉ: 116A Ngô Quyền, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân Quận 10

Địa chỉ: 474 đường H, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Thu N – Phó Chủ tịch UBND Quận 10

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Nguyễn Thị H

- Ông Lâm Chí C

Cùng địa chỉ: 575/11 C, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bà Hoa, ông Cường: Ông Võ Hòa N, sinh năm 1986.

Địa chỉ: 116A Ngô Quyền, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh

Tại đơn kháng cáo ngày 22 tháng 10 năm 2021, người khởi kiện kháng cáo toàn bộ quyết định đình chỉ do văn bản 9580/UBND-TNMT ngày 04/9/2019 của UBND Quận 10 là quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý nhà đất, ngăn chặn trái pháp luật các giao dịch của chủ sở hữu căn nhà. Tòa án cấp sơ thẩm xác định đây không phải là đối tượng hành chính là không đúng.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát phát biểu: Người khởi kiện kháng cáo nhưng không có tình tiết, chứng cứ gì mới nên đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên quyết định đình chỉ.

XÉT THẤY:

[1] Đơn kháng cáo của người khởi kiện ông Lâm Thanh Q nộp trong thời hạn và đúng thủ tục theo quy định của pháp luật nên hợp lệ, được xem xét theo thủ tục phúc thẩm.

[2] Xét kháng cáo của người khởi kiện:

Ông Lâm Thanh Q khởi kiện yêu cầu hủy Văn bản số 9580/UBND- TNMT ngày 04/9/2019 của UBND Quận 10 gửi Trung tâm Thông tin và Tư vấn Công chứng Thành phố Hồ Chí Minh về việc phối hợp tạm ngưng giao dịch đối với căn nhà 575/9C (số mới 575/11/1) Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật Công chứng năm 2014 và Quyết định số 1198/QĐ-UBND ngày 29/3/2018 của UBND Thành phố về ban hành Quy chế cung cấp thông tin, khai thác, sử dụng quản lý cơ sở dữ liệu công chức điện tử UBND Thành phố thì Trung tâm Thông tin và tư vấn công chứng có trách nhiệm tiếp nhận và thực hiện yêu cầu tạm ngưng giao dịch đối với các bất động sản theo yêu cầu của các quan Nhà nước có thẩm quyền.

Theo Giải đáp số 02/QĐ-TANDTC ngày 19/9/2018 của Tòa án nhân dân tối cao thì Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai là văn bản hành chính, nhưng chưa làm phát sinh nghĩa vụ của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nên không thuộc đối tượng khởi kiện vụ án hành chính.

Như vậy, Văn bản số 9580/UBND- TNMT ngày 04/9/2019 của UBND Quận 10 gửi Trung tâm Thông tin và Tư vấn Công chứng Thành phố Hồ Chí Minh không phải là đối tượng khởi kiện vụ án hành chính.

[3] Từ những phân tích và nhận định nêu trên, Hội đồng phúc thẩm thống nhất với ý kiến quan điểm đề nghị của Kiểm sát viên tham gia phiên họp: Không chấp nhận kháng cáo của ông Lâm Thanh Q, giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án

[4] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do Lâm Thanh Q là người cao tuổi nên thuộc đối tượng được miễn án phí theo quy định.

Căn cứ vào Điều 243 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông Lâm Thanh Q; giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 919/2021/HC-ST ngày 07 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

2. Án phí hành chính phúc thẩm: Ông Lâm Thanh Q được miễn án phí được hoàn lại số tiền 300.000 đồng án phí kháng cáo theo biên lai thu tiền tạm ứng số 0001229 ngày 23/11/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSND cấp cao tại TP.HCM (1);
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- Đương sự (3)
- Lưu (6) 15b (QĐ.MTTT)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Trần Thị Huyền Vân

CÁC THẨM PHÁN

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Huỳnh Thanh Duyên

Phan Đức Phương

Trần Thị Huyền Vân