

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 342/2020/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL**. Trụ sở: số 40 – 42 - 44, đường Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Người đại diện theo pháp luật: bà Trần Tuấn Anh - Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hà Minh Chánh - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL chi nhánh tỉnh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 1418/QĐ-NHKL ngày 01/7/2020). Ông Hà Minh Chánh ủy quyền cho ông Trần Quốc Sơn - Chức vụ: Phó Trưởng phòng Khách hàng Cá nhân kiêm phó Trưởng phòng Khách hàng Doanh nghiệp Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL chi nhánh tỉnh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 2076/UQ-CNBL ngày 28/9/2020).

- Bị đơn: Ông **Tiêu Chí H**, sinh năm 1981 và bà **Nguyễn Thị Thúy H**, sinh năm 1980. Cùng trú tại: Số 10/47A, Khóm 2, Phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Tiêu Chí H và bà Nguyễn Thị Thúy H thừa nhận còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL số tiền tạm tính đến ngày 04/12/2020 là 149.241.100 đồng (trong đó: Vốn gốc 90.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn 19.782.850 đồng; tiền lãi quá hạn 39.458.250 đồng) và đồng ý khoản nợ trên.

2.2. Buộc ông Tiêu Chí H và bà Nguyễn Thị Thúy H cùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL số tiền tạm tính đến hết ngày 04/12/2020 là

149.241.100 đồng (*Một trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, một trăm đồng*). Trong đó: Vốn gốc 90.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn: 19.782.850 đồng; tiền lãi quá hạn 39.458.250 đồng) và phần lãi phát sinh từ ngày 05/12/2020 theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 601/16/HĐTD/0200-5332 ngày 18/11/2016 cho đến khi thanh toán dứt nợ.

2.3. Trường hợp ông Tiêu Chí H và bà Nguyễn Thị Thúy H không thanh toán nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp là giá trị quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 942578 do UBND thị xã Bạc Liêu (nay là thành phố Bạc Liêu), tỉnh Bạc Liêu cấp cho bà Nguyễn Thị Thúy Hằng ngày 22/5/2009 tại thửa 104, tờ bản đồ số 10, diện tích là 56,9 m² tại Khóm 2, Phường 2, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu để ngân hàng thu hồi nợ.

2.4. Về chi phí thẩm định tài sản: Ông Tiêu Chí H và bà Nguyễn Thị Thúy H phải nộp là 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu. Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL được hoàn lại số tiền 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*) từ số tiền ông Tiêu Chí H và bà Nguyễn Thị Thúy H nộp nêu trên tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

2.5. Về án phí dân sự có giá ngạch: Ông Tiêu Chí H và bà Nguyễn Thị Thúy H phải nộp là 3.731.028 đồng (*Ba triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn, không trăm hai mươi tám đồng*). Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL không phải nộp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL đã dự nộp số tiền 3.916.169 đồng (*Ba triệu, chín trăm mười sáu nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng*) ngày 23/10/2020 theo biên lai thu số 0007190 được hoàn lại tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Võ Phương Bình