

Số: 07/2020/QĐST-DS

Thạch Thành, ngày 26 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 59/2019/TLST-DS ngày 15 tháng 10 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần đại chúng Việt Nam

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của Ngân hàng thương mại cổ phần đại chúng Việt Nam: Ông Hoàng Văn Chiểu; chức vụ: Chuyên viên tố tụng Ngân hàng thương mại cổ phần đại chúng Việt Nam. Là người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Trần Bảo L Sinh năm: 1989

Địa chỉ: Xóm Sắn, xã Thành Vân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Chí C Sinh năm: 1957

+ Bà Trần Thị S Sinh năm: 1962

Cùng địa chỉ: Xóm Sắn, xã Thành Vân, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hoá.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

a. Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Chị Nguyễn Trần Bảo Linh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP đại chúng Việt Nam số tiền là 488.814.054đ (*Bốn trăm tám mươi tám triệu, tám trăm mười bốn nghìn, không trăm năm tư đồng*) trong đó.

+ Tiền gốc 337.469.706đ (Ba trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm lẻ sáu nghìn đồng)

+ Tiền lãi 151.344.348đ (Một trăm năm mươi một triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn, ba trăm bốn tám đồng)

Chị Nguyễn Trần Bảo Linh sẽ trả nợ toàn bộ gốc và lãi cho Ngân hàng Đại Chúng theo các đợt sau:

- Ngày 18/07/2020 chị Linh trả cho Ngân hàng Đại Chúng số tiền 50.000.000đ.
- Ngày 19/07/2020 đến ngày 19/09/2020 mỗi tháng chị Linh trả cho Ngân hàng Đại Chúng số tiền 50.000.000đ triệu đồng.
- Từ ngày 20/9/2020 đến ngày 20/11/2020 mỗi tháng chị Linh trả 100.000.000đ
- Từ ngày 21/11/2020 đến hết ngày 28/12/2020 trả nốt Số tiền còn lại và lãi phát sinh

Các bên thống nhất. Trường hợp chị Linh vi phạm lộ trình trả nợ nào theo cam kết trên thì Ngân hàng được đề nghị phát mại tài sản là theo giấy chứng quyền sử dụng đất, và tài sản trên đất số BK 196178 cấp ngày 21/05/2012 cho ông Nguyễn Chí Công và bà Trần Thị Sửu. Theo hợp đồng thế chấp tài sản số CN32/2017/HĐBĐ – VPBTH ngày 23/01/2017

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 19/06/2020 chị Linh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

b. Về án phí:

Chị Nguyễn Trần Bảo Linh phải chịu 11.776.000đ (*mười một triệu bảy trăm bảy sáu ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần đại chúng Việt Nam được hoàn trả lại số tiền 10.298.000đ (*Mười triệu hai trăm, chín mươi tám nghìn đồng*) là tiền tạm ứng án phí DSST Ngân hàng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thành, theo biên lai số AA/2016/0003818 ngày 10/10/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án ND tỉnh Thanh Hóa;
- Đương sự;
- VKSND huyện TT;
- Chi cục THADS huyện TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Văn Quân