

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH SƠN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13/2022/QĐST-DS

Bình Sơn, ngày 06 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27/5/2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 88/2022/TLST-DS ngày 28/4/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 27/5/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Dương Thị Mỹ Tr, sinh năm 1987; địa chỉ: Số A đường Lê Quý Đôn, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi;

Bị đơn: Ông Đoàn Tấn B, sinh năm 1976; địa chỉ: Xóm B, thôn Vạn Tường, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Dương Thị Mỹ Tr và ông Đoàn Tấn B thoả thuận hủy bỏ Hợp đồng đặt cọc tiền ngày 10/02/2022 ký kết giữa ông Đoàn Tấn B và bà Dương Thị Mỹ Tr đối với thửa đất số X, tờ bản đồ số 28, xã Bình Hòa, huyện Bình

Son, tỉnh Quảng Ngãi (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP J, số vào sổ CS Z do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 01/11/2018, chỉnh lý sang tên ông Đoàn Tấn B).

2.2. Bà Dương Thị Mỹ Tr và ông Đoàn Tấn B xác nhận đã thực hiện xong việc hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận theo nội dung thỏa thuận trong hợp đồng đặt cọc tiền ngày 10/02/2022 nêu trên.

2.3. Bà Dương Thị Mỹ Tr tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (một trăm năm mươi nghìn đồng), được khấu trừ vào số tiền 5.300.000 đồng (năm triệu ba trăm nghìn đồng) theo biên lai thu 0002611 ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi; hoàn trả lại cho bà Dương Thị Mỹ Tr số tiền tạm ứng án phí là 5.150.000 đồng (năm triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND huyện Bình Sơn;
- CCTHADS huyện Bình Sơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Đô