

Số: 161/2022/QĐST-DS

Quận 12, ngày 04 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219, 271, khoản 2 Điều 273, Điều 278 và khoản 2 Điều 280 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 33/2022/TLST-DS ngày 21 tháng 01 năm 2022 về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà”, giữa:

*Nguyên đơn:* Ông Trần Văn P;

Địa chỉ: phường T, Quận MH, TP. Hồ Chí Minh.

*Bị đơn:* Ông Lê B và bà Nguyễn Thị Thuỳ T;

Địa chỉ: phường T, Quận MH, TP. Hồ Chí Minh.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Lý Thị Bé H;

Địa chỉ: phường T, Quận MH, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Ngân hàng TMCP A;

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Ngọc Lê V;

Địa chỉ: Phường MM, Quận B, TP. Hồ Chí Minh.

**2.** Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật;

- Trả lại cho ông Trần Văn P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 43.700.000 đồng (Bốn mươi ba triệu, bảy trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0022644 ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

**THẨM PHÁN**

- Dương sự;
- TAND TP.HCM;
- Viện KSND Quận 12;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Trần Văn Điệp**