

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Phan Thị Tú Oanh**

Các Thẩm phán: Bà **Nguyễn Thị Lan Hương**

Bà **Lê Thị Anh Minh**

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông **Lê Huỳnh Thiện** – Kiểm sát viên.

- Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Ông Nguyễn Hữu Thọ - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 772/2022/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2022, Tòa án nhân dân thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Võ Thị Minh P, sinh năm 1964

Địa chỉ: Tổ 5, ấp T, xã C, huyện G, Tỉnh Tây Ninh.

- *Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn* (Giấy ủy quyền số công chứng 23262, Quyền số 12/2021 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 24/12/2021):

1.1. Ông Nguyễn Minh H1, sinh năm 1970

Địa chỉ hộ khẩu thường trú: CD6 khu phố 1, phường L, thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 78 đường 13, khu phố 1, phường L, thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.2. Bà Nguyễn Thị Xuân H2, sinh năm 1968

Địa chỉ hộ khẩu thường trú: 320/525 đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, Quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 248 đường Thống Nhất, phường 11, Quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn:

2.1. Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1974.

2.2. Bà Lê Thị Thanh T, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: 7/32 đường 182, khu phố 3, phường A, thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà Lê Thị Thanh T:* Ông Nguyễn Văn D (theo Giấy ủy quyền ngày 25/5/2020).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Trương Xuân Q, sinh năm 1991

Địa chỉ: khu phố Ninh Trung, phường S, thành phố T, Tỉnh Tây Ninh.

- *Người đại diện theo ủy quyền của ông Trương Xuân Q* (theo Giấy ủy quyền số công chứng 23262, Quyền số 12/2021 TP/CC – SCC/HĐGD ngày 24/12/2021):

3.1. Ông Nguyễn Minh H1, sinh năm 1970

Địa chỉ liên hệ: 78 đường 13, khu phố 1, phường L, thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Bà Nguyễn Thị Xuân H2, sinh năm 1968

Địa chỉ liên hệ: 248 đường Thống Nhất, phường 11, Quận V, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại Đơn kháng cáo đề ngày 01/04/2022, người đại diện nguyên đơn bà Võ Thị Minh P là ông Nguyễn Minh H1 và bà Nguyễn Xuân H2 kháng cáo và cho rằng Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 772/2022/QĐST-DS ngày 18/3/2022, của Tòa án nhân dân thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh không đúng quy định của pháp luật nên yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét quyết định này.

XÉT THẤY:

[1] Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 772/2022/QĐST-DS của Tòa án nhân dân thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành ngày 18/3/2022 và được giao cho ông H1, bà H2 là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ngày 01/4/2022. Đến ngày 04/4/2022, ông Nguyễn Minh

H1, bà Nguyễn Thị Xuân H2 nộp đơn kháng cáo. Như vậy, việc kháng cáo của nguyên đơn trong thời hạn luật định và đúng theo quy định tại khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 nên được chấp nhận về mặt hình thức.

[2] Theo nội dung đơn kháng cáo do người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn cho rằng họ đang khiếu nại lần hai thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 582/TB-TA ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đ và chưa nhận được kết quả giải quyết khiếu nại lần hai của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, vì vậy yêu cầu Tòa án giải quyết kháng cáo theo thủ tục phúc thẩm đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 772/2022/QĐST-DS ngày 18/3/2022, của Tòa án nhân dân thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Theo các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ vụ án, ngày 27/9/2019, Tòa án nhân dân Quận X (nay là Tòa án nhân dân thành phố Đ), Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý hồ sơ về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất”; ngày 23/12/2021, Thẩm phán ban hành Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 582/TB-TA. Ngày 06/01/2022, ông Nguyễn Minh H1, bà Nguyễn Xuân H2 là người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn làm đơn khiếu nại về việc Thẩm phán chậm giải quyết vụ án và yêu cầu hủy Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 582/TB-TA ngày 23/12/2021. Ngày 24/01/2022, việc khiếu nại này đã được Chánh án Tòa án nhân dân thành phố Đ đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại số 05/2022/QĐ-GQKN, với nội dung không chấp nhận toàn bộ đơn khiếu nại ngày 06/01/2022 của ông Nguyễn Minh H1, bà Nguyễn Xuân H2. Ngày 15/2/2022, ông Nguyễn Minh H1, bà Nguyễn Xuân H2 tiếp tục khiếu nại đến Chánh án Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và được Chánh án Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) số 156/2022/QĐ-GQKN không chấp nhận khiếu nại ngày 06/04/2022. Đến ngày 18/3/2022, Tòa án nhân dân thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 772/2022/QĐST-DS với lý do nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản theo điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

[3] Xét thấy, về nội dung quan hệ tranh chấp, Đơn khởi kiện ngày 12/9/2019 của bà Võ Thị Minh P đề nghị Tòa án giải quyết: Buộc bị đơn ông Nguyễn Văn D và bà Lê Thị Thanh T phải trả cho bà diện tích đất 6,4 m² (ngang

khoảng 0,54m, dài khoảng 23,91m, thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại phường A, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 03866 cấp ngày 06/03/2014 được cập nhật biến động sang tên ngày 07/12/2018, giá trị tạm tính của diện tích đất đang tranh chấp là 15.000.000 đồng; Buộc bị đơn tháo dỡ phần xây dựng lấn chiếm qua phần đất nêu trên của nguyên đơn thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 62, tọa lạc tại phường A, Quận X, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 03866 cấp ngày 06/03/2014. Trị giá tài sản xây dựng tạm tính là 3.000.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

[4] Như vậy, tranh chấp nêu trên thuộc trường hợp tranh chấp tài sản có giá ngạch, việc tiến hành định giá tài sản tranh chấp là cần thiết cho việc giải quyết vụ án. Mặt khác, tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 05/2022/QĐ-GQKN ngày 24/01/2022, của Chánh án Tòa án nhân dân thành phố Đ và Quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) số 156/2022/QĐ-GQKN ngày 06/4/2022, của Chánh án Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đều không chấp nhận khiếu nại của ông H1, bà H2 và xác định đây là vụ án tranh chấp có giá ngạch nên Thẩm phán ban hành thông báo yêu cầu nguyên đơn nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng để tiến hành thẩm định giá tài sản đang tranh chấp là cần thiết cho việc giải quyết vụ án và đúng pháp luật.

[5] Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 500 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quy định về nghĩa vụ của người khiếu nại: “*Chấp hành quyết định, hành vi của người tiến hành tố tụng mà mình đang khiếu nại trong thời gian khiếu nại*”. Vì vậy, trong thời gian khiếu nại lần hai tại Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đối với Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 582/TB-TA ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đ, nguyên đơn vẫn phải có nghĩa vụ chấp hành Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 582/TB-TA ngày 23/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đ. Do nguyên đơn không nộp tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản theo Thông báo nộp tiền tạm ứng chi phí tố tụng số 582/TB-TA ngày 23/12/2021, của Tòa án nên Thẩm phán căn cứ điểm d khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015 ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 772/2022/QĐST-DS ngày 18/3/2022 là có căn cứ và đúng quy định của pháp luật.

[6] Xét ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp đề nghị Hội đồng phiên họp phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 tuyên giữ nguyên nội dung quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của Tòa án cấp sơ thẩm là phù hợp nên chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

1. Không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn bà Võ Thị Minh P do ông Nguyễn Minh H1, bà Nguyễn Xuân H2 làm người đại diện.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 772/2022/QĐST-DS ngày 18/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng, được trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm bà đã nộp 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số AA/2021/0026545 ngày 06/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi

1 i nhận:

- VKSND TP.HCM;
- TAND thành phố Đ;
- Chi cục THADS thành phố Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án (T/15).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phan Thị Tú Oanh

