

Số: 11/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 10 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 332/2022/TLST - DS ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*” giữa:

* Nguyên đơn: **Bà Đặng Kim M**

Địa chỉ: Số xxxx khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Bà Phan Thị Kim T

Địa chỉ: Số xxx, khu dân cư xxx, khu vực x, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn H; Bà Đỗ Thu U (Văn bản ủy quyền ngày 29-6-2022).

* Bị đơn: **Ông Phan Thanh L**

Địa chỉ: Số xxx khu dân cư xx, tổ xxx, khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Văn phòng công chứng Nguyễn Hoài T

Địa chỉ: Số xx đường L, phường B, quận , thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn bà Đặng Kim M, bà Phan Thị Kim T khởi kiện yêu cầu tuyên bố hủy hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 07-5-2019 ký giữa nguyên đơn với bị đơn ông Phan Thanh L và cung cấp địa chỉ của bị đơn tại số xxx, khu dân cư xxx, khu vực x, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. Sau khi thụ lý vụ án, Tòa án không tổng đạt được thông báo về việc thụ lý vụ án do bị đơn không có mặt tại địa phương. Tòa án đã tiến hành xác minh địa chỉ của bị đơn theo đơn khởi kiện mà nguyên đơn cung cấp. Qua kết quả xác minh ngày 28-7-2022 của Công an phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ thì “Đương sự Phan

Thanh L, sinh năm xxx không có đăng ký thường trú, không có sinh sống tại số xxx, khu dân cư xxx, khu vực x, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ”.

Ngày 02-8-2022, đại diện ủy quyền của nguyên đơn cung cấp địa chỉ mới của bị đơn tại số xxx khu dân cư xx, tổ xxx, khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ. Qua kết quả xác minh ngày 04-8-2022 của Công an phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ thì “Đương sự Phan Thanh L, sinh năm xxx hiện đang sinh sống tại số xxx khu dân cư xx, tổ xxx, khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ. Đương sự L có đăng ký tạm trú tại địa phương”.

Ngày 05-8-2022, đại diện ủy quyền của nguyên đơn có đơn đề nghị Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ chuyển hồ sơ vụ án về Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, để đảm bảo quyền lợi của các đương sự và đảm bảo giải quyết theo đúng quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án về Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển toàn bộ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 332/2022/TLST - DS ngày 06 tháng 7 năm 2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất*” giữa các đương sự nêu trên về Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Chưa giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại quyết định trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định này.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phụng