

*Bình Đại, ngày 19 tháng 9 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 139/2022/TLST – DS ngày 14 tháng 6 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Phan Thị H, sinh năm 1960.

Địa chỉ: ấp B, thị trấn B, huyện B, tỉnh Bến Tre.

**Bị đơn:**

1. Phan Thị L, sinh năm 1951
2. Nguyễn Thị L, sinh năm 1975
3. Nguyễn Thanh S, sinh năm 1979
4. Nguyễn Thị G, sinh năm 1963
5. Nguyễn Văn T, sinh năm 1986
6. Nguyễn Thị T, sinh năm 1989
7. Nguyễn Văn H, sinh năm 1991

Cùng địa chỉ: ấp B, xã Đ, huyện B, tỉnh Bến Tre.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

[2.1] Bà Phan Thị L cùng các con gồm: Nguyễn Thị L, Nguyễn Thanh S, Nguyễn Thị G, Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị T, Nguyễn Văn H xác định lúc con sống ông Nguyễn Văn Đ đã bán toàn bộ phần đất thuộc thửa 61, tờ bản đồ số 25, tọa lạc ấp Bình Hòa, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre cho bà Phan Thị Hoa.

[2.2] Bà Phan Thị L, Nguyễn Thị L, Nguyễn Thanh S, Nguyễn Thị G, Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị T, Nguyễn Văn H có nghĩa vụ làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị H toàn bộ phần đất thuộc thửa 61, tờ bản đồ số 25, tọa lạc ấp Bình Hòa, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

Phần đất bà Phan Thị L và các con chuyển quyền sử dụng cho bà Phan Thị H có tứ cận như sau:

Đông giáp nương.

Tây giáp thửa 60 và 70.

Nam giáp thửa 55.

Bắc giáp thửa 71.

Do các bên không có yêu cầu đo đạc hiện trạng đất, nên diện tích đất chuyển quyền sử dụng được các bên thống nhất xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp ngày 31/5/2004 cho hộ ông Nguyễn Văn Đ.

Phần đất bà Phan Thị L và các con chuyển quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị L có trích lục bản đồ kèm theo (Trích lục bản đồ là một phần không thể tách rời của quyết định này).

Thực tế phần đất thửa 61 hiện nay do bà Phan Thị H đang quản lý, sử dụng.

[2.3]. Bà Phan Thị H và bà Phan Thị L cùng các con có quyền và nghĩa vụ liên hệ đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật phần đất có diện tích và tứ cận như nêu trên.

Trường hợp bà Phan Thị Lùng cùng các con gồm: Nguyễn Thị L, Nguyễn Thanh S, Nguyễn Thị G, Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị T, Nguyễn Văn H không tự nguyện thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất như nêu trên cho bà Phan Thị Hoa, thì cơ quan Nhà Nước có thẩm quyền được quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Đ để cấp lại cho bà Phan Thị H.

### **3. Về án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch:**

Bà Phan Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 300.000đ ( Ba trăm ngàn đồng).

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Cơ quan THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**TRẦN VĂN TUẤN**