

Số: 17/2022/QĐST-DS

VN, ngày 28 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức T là bà Huỳnh Thị Hồng H và ông Đặng Văn X;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện ngày 10 tháng 6 năm 2022 của ông Nguyễn Đức T.
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Ông Nguyễn Đức T - sinh năm 1989;

Địa chỉ: Tổ 06 Ngọc Hội, phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Đức T là bà Huỳnh Thị Hồng H – sinh năm: 1988, trú tại: Thôn Tân Dân 2, xã Vạn Thắng, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa. (Theo Giấy ủy quyền số chứng thực 592/2022 quyền số 01/2022-SCT/CK, CD ngày 03/8/2022 tại UBND xã Vạn Lương, huyện VN).

+ Ông Đặng Văn X - sinh năm 1963;

Địa chỉ: Thôn Tuần Lễ, xã Vạn Thọ, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản kết quả hòa giải ngày 12 tháng 9 năm 2022, cụ thể như sau:

- Các bên tham gia hòa giải thống nhất chấm dứt Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/3/2022 được ký kết giữa ông Nguyễn Đức T và ông Đặng Văn X đối với thửa đất số 185, tờ bản đồ 49 tọa lạc tại thôn Vĩnh Yên, xã Vạn TH, huyện VN, tỉnh Khánh Hòa.

- Ông Đặng Văn X phải trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền cọc đã nhận là 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng) theo phương thức sau:

+ Ngày 05/10/2022, ông Đặng Văn X trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền 60.000.000 đồng (Sáu mươi triệu đồng).

+ Ngày 12/10/2022, ông Đặng Văn X trả cho ông Nguyễn Đức T số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) là hết số tiền cọc 90.000.000 đồng đã nhận của ông Nguyễn Đức T.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện VN;
- Chi cục THADS huyện VN;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu hồ sơ vụ án, quyết định, VT.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thủy Triều