

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GÒ CÔNG
TỈNH TIỀN GIANG**
Số: 162/2021/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thị xã Gò Công, ngày 08 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 111/2021/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: 1) Anh Hồ Minh Tr, sinh năm 1994;

Địa chỉ: Ấp TrN, xã TH, huyện GCD, tỉnh Tiền Giang;

2) Chị Võ Thị Phương T, sinh năm 1997;

Địa chỉ: Ấp TrĐ, xã BĐ, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang;

Đại diện theo ủy quyền của anh Tr và chị T: Bà U, sinh năm 1964;

Địa chỉ: Ấp VT, xã BN, huyện GCD, tỉnh Tiền Giang.

(Theo giấy ủy quyền Số chứng thực 001271, quyển số 01/SCT/CK, ĐC ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Văn phòng Công chứng Phú Mỹ)

- Bị đơn: 1) Anh Nguyễn Minh C, sinh năm 1982;

2) Chị Hồ Thị Mười M, sinh năm 1981;

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã BX, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn gồm anh Hồ Minh Tr và chị Võ Thị Phương T cùng đại diện theo ủy quyền là bà U với bị đơn gồm anh Nguyễn Minh C và chị Hồ Thị Mười M thỏa thuận thống nhất các nội dung sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là anh Nguyễn Minh C, chị Hồ Thị Mười M và bên nhận chuyển nhượng là chị Võ Thị Phương T; hợp đồng chứng thực tại Văn phòng Công chứng Phú Mỹ, ngày

27/7/2020.

- Anh Nguyễn Minh C và chị Hồ Thị Mười M cùng có nghĩa vụ trả cho anh Hồ Minh Tr và chị Võ Thị Phương T số tiền vốn và tiền lãi tổng cộng là 893.820.000 đồng (*Tám trăm chín mươi ba triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng*). Thời gian thực hiện đến ngày 30 tháng 5 năm 2022.

- Anh Hồ Minh Tr và chị Võ Thị Phương T có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Minh C và chị Hồ Thị Mười M, bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00954, ngày 11 tháng 8 năm 2005 do Ủy ban nhân dân huyện GCD cấp cho hộ bà Lê Thị Mỹ A; đã chuyển quyền sử dụng cho anh Nguyễn Minh C ngày 30/7/2007 (*cước ở trang 04 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*). Thời gian thực hiện đến ngày 30 tháng 5 năm 2022.

Đến hạn trả tiền, nếu anh Hồ Minh Tr và chị Võ Thị Phương T không thực hiện việc trả tiền theo thời gian trên thì hàng tháng phải trả thêm khoản lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Về án phí:

- Hoàn trả cho chị Võ Thị Phương T và anh Hồ Minh Tr số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.707.300 đồng (*Mười chín triệu bảy trăm lẻ bảy nghìn ba trăm đồng*), theo biên lai thu số 0006524, ngày 08 tháng 11 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- Anh Nguyễn Minh C và chị Hồ Thị Mười M phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 11.876.400 đồng (*mười một triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn bốn trăm đồng*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TXGC;
- CC. THADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

NGUYỄN THỊ HOÀNG NHI

