

Số: 29/2020/QĐST-DS

Thạch Thất, ngày 09 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 53/2020/TLST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2020 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kỹ thương V.

Địa chỉ: phố Bà T, phường L, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng A- Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Vương Ngọc Nh- Cán bộ xử lý nợ.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu H- sinh năm 1982.

Địa chỉ: Khu phố thị trấn L, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Nguyễn Duy C**- sinh năm 1945.

Địa chỉ: Khu phố thị trấn L, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Duy C là bà Nguyễn Thị Thu H- sinh năm 1982, địa chỉ: Khu phố thị trấn L, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

- Cháu Nguyễn Trường G- sinh ngày 19/12/2003, cháu Nguyễn Trường S- sinh ngày 14/8/2005, cháu Nguyễn Thế B- sinh ngày 13/8/2015.

Cùng địa chỉ: Khu phố thị trấn L, huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của các cháu Nguyễn Trường G, Nguyễn Trường S, Nguyễn Thế B là bà Nguyễn Thị Thu H (Mẹ các cháu).

- Bà **Vũ Thị U**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Thôn 2, xã K, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện Ngân hàng là bà Vương Ngọc Nh cùng với chị Nguyễn Thị Thu H thỏa thuận thống nhất:

Tính đến ngày 05/11/2020, tổng số tiền gốc và tiền lãi vợ chồng bà Nguyễn Thị Thu H còn nợ Ngân hàng TMCP Kỹ thương V là: 2.320.852.553 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu tám trăm năm mươi hai nghìn năm trăm năm mươi ba đồng) bao gồm: Nợ gốc 899.992.000đồng (Tám trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi hai nghìn đồng), nợ lãi trong hạn: 846.949.537đồng (Tám trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn năm trăm ba mươi bảy đồng), nợ lãi quá hạn: 573.911.016đồng (Năm trăm bảy mươi ba triệu chín trăm mười một nghìn không trăm mười sáu đồng). Hiện nay ông Nguyễn Duy H1 (Chồng bà H) đã chết nên bà Nguyễn Thị Thu H đồng ý trả nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương V toàn bộ số tiền 2.320.852.553 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu tám trăm năm mươi hai nghìn năm trăm năm mươi ba đồng).

Kể từ ngày 06/11/2020, bà Nguyễn Thị Thu H tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 10828/HĐTD/TH-TN/TCB SGO ngày 08/12/2010 trên phần nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. (Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ với Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Kỹ thương V được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay để xử lý thu hồi nợ.

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ thửa đất số 91, tờ bản đồ số 4, diện tích 45m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu phố Thị trấn L, huyện Thạch Thất, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB494083, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00076/QSDĐ/4893/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 15/9/2010, đính chính lại thông tin chủ sử dụng đất tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên môi trường huyện Thạch Thất. Hiện mang tên ông Nguyễn Duy H1 và bà Nguyễn Thị Thu H. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 6168.2010/HĐTC-TCB ngày 08/12/2010 tại Văn phòng công chứng Thăng Long, thành phố Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/ xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Thu H đối với Ngân hàng TMCP Kỹ thương V.

Trường hợp tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Nguyễn Thị Thu H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Kỹ thương V.

Trước khi thực hiện việc kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Thu H thì bà Nguyễn Thị Thu H và bà Vũ Thị U phải tự thanh lý hợp đồng thuê cửa hàng số 001/HĐKT ngày 01/07/2020 giữa bà Nguyễn Thị Thu H với bà Vũ Thị U để bàn giao đất nhà cho Cơ quan thi hành án xử lý thu hồi khoản nợ của bà Nguyễn Thị Thu H đối với Ngân hàng TMCP Kỹ thương V.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Kỹ thương V tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng và được trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng.

Về án phí: Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Thu H chịu toàn bộ án phí thỏa thuận theo quy định của pháp luật là: 39.289.000 đồng (Ba mươi chín triệu, hai trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Kỹ thương V số tiền 48.360.000đ (Bốn mươi tám triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng) đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số: 0011715 ngày 30/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạch Thất;
- CCTHADS huyện Thạch Thất;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Đỗ Ngọc Sơn

