

Số: 43/2022/QĐST-DS

Hiệp Hòa, ngày 28 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HIỆP HÒA**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Chuyên

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lê TH Miện

2. Ông Bùi Thế Hanh

Căn cứ vào các Điều 144, Điều 147, Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 103/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 5 năm 2022 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án: Ông Văn Hữu TH và bà Nguyễn Thị T trả cho bà Giáp HN tổng diện tích đất 45,4 m² và tháo dỡ toàn bộ bức tường xây trên tổng diện tích đất này. Ông Văn Hữu TH và bà Nguyễn Thị T được sử dụng diện tích đất 32,3 m² nằm trong tổng diện tích đất 96 m² đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 044773 ngày 24/8/2021 cho chị Giáp HN. Bà Giáp HN do ông Phạm Long B đại diện tự nguyện nhận chịu toàn bộ chi phí thẩm định tai chỗ, chi phí định giá tài sản và toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Việc thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đại diện theo ủy quyền của UBND huyện Hiệp Hòa: Ông Vũ Quang T có văn bản thể hiện quan điểm không có ý kiến gì về nội dung thỏa thuận của các đương sự, đề nghị Tòa án công nhận sự thỏa thuận của các bên nếu thỏa thuận của các bên không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Chị Giáp HN, sinh năm 1984. Cư trú: Số 70, đường LA, phường TNH, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Anh Phạm Long B, sinh năm 1981. Cư trú: Số 70, đường LA, phường TNH, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

* Bị đơn: Ông Văn Hữu TH, sinh năm 1968. Cư trú: Thôn KB, xã TT, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Phạm Long B, sinh năm 1981. Cư trú: Số 70, đường LA, phường TNH, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1973. Cư trú: Thôn KB, xã TT, huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang.

- Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hoà, tỉnh Bắc Giang do ông Vũ Quang Toàn- Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Hoà đại diện theo uỷ quyền.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Văn Hữu TH và bà Nguyễn Thị T trả cho chị Giáp HN tổng diện tích đất 45,4 m² và tháo dỡ toàn bộ bức tường xây trên tổng diện tích đất này, cụ thể:

+ 10,1 m² là hình B1A2A9B2 nằm trong tổng diện tích đất 96 m² tại thửa số 372, tờ bản đồ số 14 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 044773 ngày 24/8/2021 cho bà Giáp HN. Địa chỉ thửa đất tại thôn KB, xã TT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

+ 16,4 m² là hình A2A3A8A9 nằm trong tổng diện tích đất 104,6 m² tại thửa số 373, tờ bản đồ số 14 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 044774 ngày 24/8/2021 cho bà Giáp HN. Địa chỉ thửa đất tại thôn KB, xã TT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

+ 12 m² là hình A3A4A7A8 nằm trong tổng diện tích đất 102,3 m² tại thửa số 374, tờ bản đồ số 14 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 044775 ngày 24/8/2021 cho bà Giáp HN. Địa chỉ thửa đất tại thôn KB, xã TT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

+ 6,9 m² là hình A4A5A6A7 nằm trong tổng diện tích đất 100 m² tại thửa số 375, tờ bản đồ số 14 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 044776 ngày 24/8/2021 cho bà Giáp HN. Địa chỉ thửa đất tại thôn KB, xã TT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

(Có sơ đồ hiện trạng kèm theo Quyết định)

- Ông Văn Hữu TH và bà Nguyễn Thị T được sử dụng diện tích đất 32,3 m² là hình A1B1B2B3B4 nằm trong tổng diện tích đất 96 m² tại thửa số 372, tờ bản đồ số 14 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 044773 ngày 24/8/2021 cho bà Giáp HN. Địa chỉ thửa đất tại thôn KB, xã TT, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. (Có sơ đồ hiện trạng kèm theo Quyết định)

Các đương sự có quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động về đất đai theo Quyết định của Tòa án.

- Về số tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản: Bà Giáp HN phải chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 4.486.000 đồng. Xác nhận bà Giáp HN đã nộp đủ số tiền này.

- Về án phí: Bà Giáp HN phải chịu 6.810.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 400.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008040 ngày 18/5/2022 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa. Bà HN còn phải nộp 6.410.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đã ký

Phạm Thị Chuyên