

Số: 410/2022/QĐPT-DS

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**  
*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đặng Mạnh Cẩm Yên

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Liên Anh

Ông Trương Chí Anh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2022/DS-ST ngày 23/2/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 08/3/2022 người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là ông Đỗ C, bà Đỗ Thị N và anh Đỗ Ch nộp đơn kháng cáo một phần bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử theo hướng sửa một phần bản án dân sự sơ thẩm theo hướng: chấp nhận yêu cầu độc lập của ông, bà và anh Ch, tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Ch, bà N với bà Th và các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Th, ông Hải với bà Th, ông Tân; hợp đồng chuyển nhượng giữa bà Th, ông Tân với ông T và giữa ông T, bà Th với ông Đ, bà Ch là vô hiệu. Tuyên bố hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất giữa vợ chồng ông Đ, bà Ch với T vô hiệu. Giải quyết hậu quả của các giao dịch vô hiệu.

**XÉT THẤY:**

Ngày 05/8/2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm vào hồi 14 giờ 00 phút, 09/9/2022. Tại phiên tòa ngày 09/9/2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã hoãn phiên tòa do bị đơn và một số người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa và ấn định thời gian mở lại phiên tòa xét xử vụ án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 30/9/2022. Quyết định hoãn phiên tòa đã được tổng đạt hợp lệ cho các đương sự trong vụ án.

Tại phiên tòa ngày 30/9/2022, người kháng cáo là ông Đỗ C, bà Đỗ Thị N, anh Đỗ Ch là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có kháng cáo được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do và không có đơn xin xét xử vắng mặt.

Vì vậy, căn cứ vào Điều 295, khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự;

## QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 199/2022/TLPT-DS ngày 09/6/2022 về việc “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng T (T)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 191, phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Nhi, Giám đốc xử lý nợ khối quản trị rủi ro, Ngân hàng T.

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị T N, bà Nguyễn T H, ông Nguyễn T H - Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản ủy quyền số 623-03/2022/UQ-TCB ngày 27/8/2022).

### **Bị đơn:**

1. Ông Lê V Đ, sinh năm 1971;

HKTT: Cụm 8, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội;

Nơi ở hiện nay: Cụm 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

2. Bà Lê T C, sinh năm 1980;

HKTT: Cụm 8, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội;

Nơi ở hiện nay: Cụm 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

### **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập:**

1. Ông Đỗ C, sinh năm 1971;

2. Bà Đỗ Thị N, sinh năm 1973;

3. Anh Đỗ Ch, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Cụm 6, xã L, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

### **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Đỗ C, sinh năm 1999;

Địa chỉ: Cụm 6, xã L, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

2. Bà Đỗ Thị H, sinh năm 1934;

3. Chị Nguyễn Thị H Đ, sinh năm 1994;

4. Cháu Nguyễn Nhật C, sinh năm 2018;

Người đại diện theo pháp luật của cháu Nguyễn Nhật C là: Anh Đỗ Ch (bố đẻ) và Chị Nguyễn Thị H Đ (mẹ đẻ).

Cùng địa chỉ: Cụm 6, xã L, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

5. Bà Nguyễn T Th, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Phòng 104-A1 tập thể Liên Cơ, phường Quan Hoa, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

6. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1969;

7. Ông Bùi V T, sinh năm 1961;

Cùng địa chỉ: 126 phố Đông Các, phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

8. Ông Đỗ T, sinh năm 1979.

9. Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1978;

10. Bà Đỗ Thị T, sinh năm 1952;

11. Ông Đỗ L, sinh năm 1955;

12. Ông Đỗ Lc, sinh năm 1961;

13. Ông Đ L, sinh năm 1964;

Cùng địa chỉ: Cụm 6, xã L, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

14. Ủy ban nhân dân xã L, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội;

Địa chỉ: Xã L, huyện Phúc Thọ, Thành phố Hà Nội.

15. Văn phòng C Đ;

Địa chỉ: Số 101, phố Ngụy Như Kon Tum, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2022/DS-ST ngày 23/2/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đỗ C, bà Đỗ Thị N, anh Đỗ Ch mỗi người phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, đối trừ với số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí mỗi người đã nộp theo các biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002710, 0002711 và 0002712 ngày 15/3/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Thành phố Hà Nội.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;

- TAND huyện Đan Phượng;

- CCTHADS huyện Đan Phượng;

- Các đương sự;

- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đặng Mạnh Cẩm Yên**

