

QUYẾT ĐỊNH

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THỦY, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- *Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Lê Thị Thùy Hương;

- *Các Hội thẩm nhân dân:* 1. Ông Phạm Ngọc Hà;

2. Ông Lê Chánh Hiệp;

- *Thư ký ghi biên bản phiên tòa:* Bà Thạch Thị Thi – Thư ký Tòa án nhân dân quận Bình Thủy;

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa:* Ông Tạ Bá Nhịn – Kiểm sát viên.

Căn cứ Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2022/TLST- DS ngày 08 tháng 02 năm 2022;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ông Lê Trọng K, sinh năm 1978; Địa chỉ: đường H, phường A, quận K, thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện theo ủy quyền cho nguyên đơn: Ông Lê Văn M, sinh năm 1959; Địa chỉ: phường A, quận T, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 14/02/2022).

* Bị đơn: Ông Trần Nguyễn Đăng Kh, sinh năm 1984 – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Hoa kiểng T; Địa chỉ: khu vực B, phường L, quận T, thành phố Cần Thơ.

- Người đại diện theo ủy quyền cho bị đơn: Ông Trần Thế Th, sinh năm 1958; Địa chỉ: phường C, quận K, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt Hợp đồng thuê mặt bằng được công chứng ngày 03/3/2017 giữa ông Lê Trọng K và ông Trần Nguyễn Đăng Kh – Chủ Doanh nghiệp tư nhân Dịch vụ Hoa kiểng Th.

Đến hết tháng 02/2023 ông Trần Nguyễn Đăng Kh có nghĩa vụ tháo dỡ công trình, di dời tài sản trên đất thuê trả lại mặt bằng (Phần đất tại thửa 232, 233; tờ bản đồ 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 474205, sổ vào sổ cấp GCN: 02853. QSDĐ do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cấp ngày 17/11/1998) cho ông Lê Trọng K.

Ông Trần Nguyễn Đăng Kh có trách nhiệm trả cho ông Lê Trọng K số tiền là 260.000.000 đồng (*Hai trăm sáu mươi triệu đồng*).

(*Trong đó tiền thuê mặt bằng và tiền lãi tính đến tháng 02/2022 là 160.000.000 đồng và tiền thuê mặt bằng từ tháng 03/2022 đến tháng 01/2023 là 100.000.000 đồng*).

Thời hạn trả: Đến tháng 10/2022 trả 160.000.000 đồng và đến ngày 31/12/2022 trả hết số tiền còn lại 100.000.000 đồng.

* Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 2.465.000 đồng (*Hai triệu bốn trăm sáu mươi lăm nghìn đồng*). Bị đơn đã nộp tạm ứng chi phí tại Tòa án và tự nguyện chịu chi phí nêu trên.

* Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bị đơn chịu án phí 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*), nộp tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 4.227.944 đồng (*Bốn triệu hai trăm hai mươi bảy nghìn chín trăm bốn mươi bốn đồng*) theo biên lai thu số 0002267 ngày 28/01/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi

hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- VKSND Q.BT;
- Chi cục THADS Q.BT;
- TAND TP.CT;
- Lưu hồ sơ vụ án

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

Lê Thị Thùy Hương