

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ DUỖYÊN HẢI  
TỈNH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:162 /2022/QĐCNHGT-DS

*Duyên Hải, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Văn T, bà Dương Thị Mỹ X với ông Lâm Trọng N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 15 tháng 8 năm 2022 của nguyên đơn ông Nguyễn Văn T và bà Dương Thị Mỹ X
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 15 tháng 8 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T sinh năm 1990.

Bà Dương Thị Mỹ X sinh năm 1984

Cùng địa chỉ: khóm X, phường Y, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh

Người bị kiện: Ông Lâm Trọng N sinh năm 1997

Địa chỉ: ấp 14, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 8 năm 2022 cụ thể như sau:

Ông Lâm Trọng N thừa nhận phần đất thửa 1083, diện tích 2770 m<sup>2</sup> tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc: ấp 14, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh. Vào năm 2015 ông N có chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn T và vợ là bà Dương Thị Mỹ X diện tích

329,4 m<sup>2</sup>. Ông T và bà X đã cất nhà trên phần đất này, nay ông N đồng ý giao phần đất này cho ông T và bà X được quyền sử dụng phần đất này. Phần đất này có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường nhựa ngang 10m.
- Phía Tây giáp thửa 1056 có chiều ngang 10m.
- Phía Bắc giáp thửa 1027 có chiều dài 33,3m.
- Phía Nam giáp phần còn lại của thửa 1083 có chiều dài 32,7m.

Tài sản trên đất gồm:

Nhà ở dạng độc lập, móng cột bê tông cốt thép, kèo bê tông cốt thép nền gạch men, tường xây gạch máy tole không trần, trát vữa quét vôi mái dựng khung cửa sắt, điện nước hoàn thiện. Diện tích 5m x 14m.

Chuồng trại có kết cấu gỗ, mái lá, vách lá, nền láng xi măng. Diện tích 6,5 x 6,6m.

Nhà vệ sinh móng khung bê tông cốt thép tường xây gạch, nền gạch men, mái tole không trần và có hầm tự hoại diện tích 2,2m x 1,4 m.

Sân bê tông láng vữa xi măng có bê tông lót có xây bó nền, diện tích 5m x 5,3m.

Hàng rào bê tông cốt thép có lưới B40.

$$S1 = 5m \times 0,8 \times 2 = 8 \text{ m}^2$$

$$S2 = 2,5 \text{ m} \times 0,8 = 2 \text{ m}^2$$

Phần đất đất này thuộc thửa 1083 tờ bản đồ số 4, tọa lạc: ấp 14, xã L, thị xã DH, tỉnh Trà Vinh.

(Có gửi kèm sơ đồ khu đất).

Ông Nguyễn Văn T và bà Dương Thị Mỹ X liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

## THẨM PHÁN

### *Nơi nhận:*

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

**Phạm Văn Hoài Quốc**