

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN P
TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19/2020/QĐST-DS

P, ngày 15 tháng 5 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 39/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng V;
Địa chỉ: Số 108 đường Đ, quận K, thành phố Hà Nội.
Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đức T;
Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam;
Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Anh Q, sinh năm: 1961;
Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng V chi nhánh Gia Lai.
Địa chỉ: Số 01 đường Đ, thành phố P, tỉnh Gia Lai (Theo văn bản ủy quyền số 443/UQ-HĐQT-NHCT18 ngày 20/5/2019).
Bị đơn: Ông Nguyễn Đức H, sinh năm 1961.
Địa chỉ: Làng T, xã G, huyện P, tỉnh Gia Lai;
Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:
Bà Lý Thị M, sinh năm 1979
Địa chỉ: Làng T, xã G, huyện P, tỉnh Gia Lai;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền phải thanh toán:

Ông Nguyễn Đức H công nhận có nợ và có nghĩa vụ chung trả nợ cho Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai với tổng số tiền là 344.630.137 đồng (*Ba trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi ngàn một trăm ba bảy đồng*) Trong đó nợ gốc là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) và tiền nợ lãi tính đến ngày 07/5/2020 là 44.630.137 đồng (*Bốn mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi ngàn một trăm ba bảy đồng*)

2.2. Về thời hạn, phương thức trả tiền:

Về thời hạn thanh toán:

Ông Nguyễn Đức H thanh toán cho Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai toàn bộ số tiền là 344.630.137 đồng (*Ba trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi ngàn một trăm ba bảy đồng*) Trong đó nợ gốc là 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*) và tiền nợ lãi tính đến ngày 07/5/2020 là 44.630.137 đồng (*Bốn mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi ngàn một trăm ba bảy đồng*) kể từ ngày 07/5/2020 cho đến hết ngày 07/6/2020.

Việc tính lãi và cả lãi suất nợ quá hạn đối với các khoản vay của tổ chức tín dụng phải theo đúng hợp đồng đã ký kết kể từ khi giao dịch cho đến khi thanh toán hết các khoản nợ gốc và lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng. Khi tính lãi chỉ tính lãi của số tiền nợ gốc còn phải thi hành án mà không tính lãi của số tiền lãi chưa trả trong quá trình thi hành án.

Trong trường hợp ông Nguyễn Đức H vi phạm cam kết thời hạn trả nợ gốc và nợ lãi nêu trên cho Ngân hàng V thì Ngân hàng V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án phát mại tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp [quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1373/HĐTC, được Công chứng viên Văn phòng công chứng P chứng nhận ngày 27/6/2017](#) giữa Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai – Phòng Giao dịch P và ông Nguyễn Đức H, bà Lý Thị M để thu hồi nợ gồm quyền sử dụng đất và tài sản trên đất [Thửa đất số 00, tờ bản đồ số: Trích đo, diện tích 8974m² tại Làng T, xã G, huyện P, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 265012 do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 23/5/2014;](#)

Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai – Phòng Giao dịch P có nghĩa vụ trả cho ông Nguyễn Đức H, bà Lý Thị M một Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số [BU 265012 do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 23/5/2014](#) sau khi ông Nguyễn Đức H trả đầy đủ số tiền nợ gốc và lãi theo hợp đồng.

2.3. Về án phí:

Án phí dân sự sơ thẩm là 8.615.753 đồng (*Tám triệu sáu trăm mười lăm ngàn bảy trăm năm mươi ba đồng*), bà Lý Thị M và ông Nguyễn Đức H thỏa thuận, bà Lý Thị M tự nguyện cùng ông Nguyễn Đức H chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm để sung vào công quỹ Nhà nước.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng V thông qua Ngân hàng V – Chi nhánh Gia Lai số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm số tiền 8.183.219 đồng (*Tám triệu một trăm tám mươi ba ngàn hai trăm mười chín đồng*) đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng phí, lệ phí toà án số 0006732 ngày 12/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện P, tỉnh Gia Lai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện P;
- Chi cục THADS huyện P;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Văn Quảng