

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN AN PHÚ
TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **159/2021/QĐST-DS**

An Phú, ngày 30 tháng 6 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 19/2021/TLST-DS ngày 20 tháng 01 năm 2021 về vụ án “tranh chấp quyền sử dụng đất và lấn ranh giới đất”.

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn (7) bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

Ông Nguyễn Văn Bình, sinh năm: 1976;

Bà Nguyễn Thị Kim Trang, sinh năm 1974;

Cư trú: Số 135/41 đường Thủ Khoa Huân, khóm 3, phường Châu Phú A, tỉnh An Giang.

Bị đơn:

Ông Ngô Văn Á, sinh năm 1946.

Bà Lê Thị Oi, sinh năm 1958,

Cư trú: Tổ 18, ấp Hà bao 2, xã Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất với kết quả đo đạc ngày 26/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú.

Ông Á và bà Oi tháo dỡ vật kiến trúc (góc nhà đúc xây bê tông) trả lại diện tích đất cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Trang tại các điểm 09, 4, 21 diện tích 0,1 m² thuộc thửa 24 tờ bản đồ số 38.

Ông Á và bà Oi phải tháo dỡ hàng rào xây bê tông + lưới B40 tại các điểm 5,6,7,8,10,11,12 ra khỏi phần đất của nguyên đơn.

Theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 26/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú.

Yêu cầu tháo dỡ phần đà (gỗ) đưa qua phần đất của nguyên đơn (theo hiện trạng).

Diện tích trả lại theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 26/5/2021 của văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú. (Có kèm theo bản vẽ)

3. Về án phí:

Ông Bình và bà Trang chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 006907 ngày 20/01/2021. Ông Bình và bà Trang được nhận lại 225.000 đồng.

Ông Á và bà Oi phải chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm (do không có đơn xin miễn án phí).

4. Về chi phí tố tụng:

Hóa đơn giá trị gia tăng số 0017870 ngày 17/5/2021 của văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh An Phú là 851.000 đồng.

Tiền chi phí tạm ứng xem xét thẩm định tại chỗ theo biên bản giao nhận ngày 10/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện An Phú là 800.000 đồng

Tổng cộng chi phí tố tụng: 1.651.000 đồng.

Ông Ngô Văn Á và bà Lê Thị Oi hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Trang số tiền 825.500 đồng.

Ông Bình và bà Trang chịu 825.500 đồng tiền chi phí đo đạc thẩm định, (đã nộp xong, không phải nộp thêm)

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Tòa án tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát;
- CC Thi hành án DS;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Văn phòng.



THẨM PHÁN

Nguyễn Phong Phi

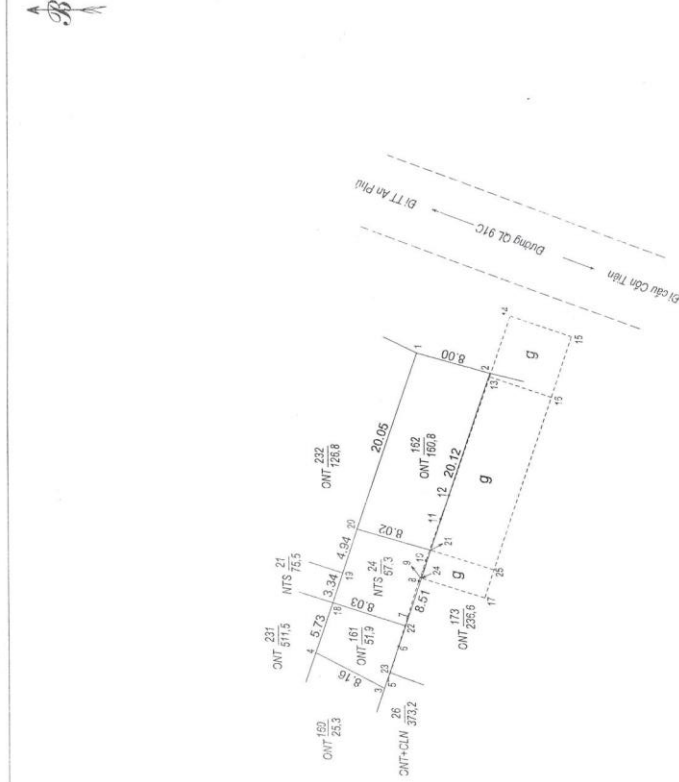
BẢN VẼ HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

T.P. Phú

TỶ LỆ: 1/500

Trích đo theo yếu cầu của: Tòa án nhân dân huyện An Phú

Trích đo từ tờ bản đồ số: 38, tỷ lệ 1/1000, thửa số: 24, 161, 162 - Hệ thống bản đồ: VN-2000.



Khu đất tọa lạc tại: ấp Hà Bao 2, xã Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Giấy giới thiệu số: 140/GGT-TA ngày 25/02/2021 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, về việc thụ lý vụ án tranh chấp quyền sử dụng đất, lấn ranh đất giữa ông Nguyễn Văn Bình, Nguyễn Thị Kim Trang với ông Ngô Văn a, Lê Thị Oai.

Căn cứ Thông báo số: 34/TA-TTDS ngày 10/03/2021 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, về việc đo đạc đất tranh chấp.

Kết quả như sau:

- Các điểm 1, 2, 21, 20 có diện tích: 160,8 m² là phần đất thuộc thửa số 162, tờ bản đồ số 38 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00333cl do UBND huyện An Phú cấp ngày 06/04/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Trang.
- Các điểm 20, 21, 22, 18, 19 có diện tích: 67,3 m² là phần đất thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 38 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00332cl do UBND huyện An Phú cấp ngày 06/04/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Trang.
- Các điểm 22, 18, 4, 3, 23 có diện tích: 51,9 m² là phần đất thuộc thửa số 161, tờ bản đồ số 38 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00331cl do UBND huyện An Phú cấp ngày 06/04/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Bình và bà Nguyễn Thị Kim Trang.
- Các điểm 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 là hàng rào xây bê tông + Lưới B40.
- Các điểm 9, 17, 25, 21 là các góc nhà khung cột bê tông, vách tole, có tổng diện tích: 21,9 m². Trong đó:
 - + Các điểm 9, 24, 21 là các góc nhà đúc xây bê tông, có diện tích: 0,1 m² thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 38.
 - Các điểm 21, 25, 16, 13 là các góc nhà đúc xây bê tông, có diện tích: 135,3 m² thuộc thửa số 173, tờ bản đồ số 38.
- Các điểm 13, 16, 15, 14 là các góc bó nền xây bê tông, có diện tích: 46,7 m².

Từ điểm	Đến điểm	Kích thước (m)
9	24	0.06
22	23	5.40

An Phú, ngày 25 tháng 5 năm 2021
CÁN BỘ ĐO VẼ

Nguyễn Quang Sơn

An Phú, ngày 26 tháng 5 năm 2021
CÁN BỘ KIỂM TRA

Nguyễn Hữu Thành

An Phú, ngày 26 tháng 5 năm 2021
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH AN PHÚ

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thiện Hậu