

Quốc Oai, ngày 22 tháng 6 năm 2022

Số: 36/2022/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH

Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2022

về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ Dân sự thụ lý số 41/2022/TLST-DS ngày 05/5/2022, về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng;

Xét thấy:

Các thỏa thuận của các đương sự với nhau ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ dân sự từ nguyên, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Sở hữu thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không cả đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

Quyết định:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: CÔNG TY TNHH KHAI THÁC NỢ A

Địa chỉ trụ sở chính: Số 96, ngách 267/2 H H T, phường L G, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T; Chức vụ TGD

- Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thanh T- Chức vụ Trưởng phòng pháp chế.

* Bị đơn: Bà **Tạ Thị H**, sinh năm 1963 và Ông **Nguyễn Văn M**, sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: B T, N S, thị trấn Q O, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Anh Nguyễn Việt T, sinh năm 1991 và chị Chu Thị N, sinh năm 1993

- Cháu Nguyễn Đăng K, sinh năm 2015; Cháu Nguyễn Tuệ N, sinh năm 2018 (con anh Tùng, chị Nga)

Cùng địa chỉ: B T, N S, thị trấn Q O, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Bà Tạ Thị H, ông Nguyễn Văn M và chị Chu Thị N ủy quyền tham gia tố tụng cho anh Nguyễn Viết T - Theo văn bản ủy quyền chứng thực số 128 quyền số 01/2022-SCT, ĐC tại UBND thị trấn Q O, huyện Quốc Oai.

Anh Nguyễn Viết T là đại diện theo pháp luật của các con chung Nguyễn Đăng K và Nguyễn Tuệ N.

2. Sự thỏa thuận của các bên về thủ tục như sau:

2.1. Bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M xác nhận còn nợ CÔNG TY TNHH KHAI THÁC NỖ A số tiền nợ tạm tính đến ngày 05/06/2022, gồm: Nợ gốc 1,500,000,000 đồng; Nợ lãi: 1,610,302,226 đồng; Tổng cộng là 3,110,302,226 đồng.

2.2. Bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M có trách nhiệm thanh toán trả CÔNG TY TNHH KHAI THÁC NỖ A toàn bộ nợ gốc là 1,500,000,000đ (Một tỷ năm trăm triệu đồng), thời hạn trả cuối cùng vào ngày 25/7/2022.

2.3. Sau khi Bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M nộp đủ số tiền đúng thời hạn theo lộ trình đã thỏa thuận nêu trên, CÔNG TY TNHH KHAI THÁC NỖ A đồng ý miễn toàn bộ số nợ lãi là 1,610,302,226 đồng (tạm tính đến ngày 05/6/2022) cho bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M và tiến hành giải chấp tài sản bảo đảm cho bà Hoa, ông Mạnh là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 614, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: Thị trấn Q O, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 602871 số vào sổ cấp GCN: CH 2147 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/04/2011.

2.4. Quá ngày 25/7/2022 mà bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M không thực hiện đúng lộ trình trả nợ (về số tiền trả nợ và/hoặc thời gian nộp tiền) thì bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M phải thanh toán cho CÔNG TY TNHH KHAI THÁC NỖ A toàn bộ khoản tiền nợ gồm 1,500,000,000 đồng nợ gốc và 1,610,302,226 đồng nợ lãi (số liệu tạm tính đến ngày 05/06/2022) và tiếp tục trả lãi quá hạn phát sinh trên số tiền chậm trả theo Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ đã ký và theo quy định của pháp luật từ ngày 06/06/2022 cho đến ngày bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M thanh toán toàn bộ khoản vay.

2.5. Trường hợp bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M không trả nợ hoặc không trả đủ khoản nợ thì ông Nguyễn Văn M và bà Thị Hoa cùng các thành viên trong gia đình đồng ý để Công ty AMC được yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp là “*Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với Thửa đất số 614, tờ bản đồ số 01 có diện tích 172,5m² tại địa chỉ: Thị trấn Q O, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với*

đất số BC 602871 số vào sổ cấp GCN: CH 2147 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 22/04/2011” để thu hồi khoản nợ cho Công ty AMC.

Trường hợp xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán nghĩa vụ trả nợ thì bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho CÔNG TY TNHH KHAI THÁC NỢ A.

2.6. Về án phí: Bà Tạ Thị H và ông Nguyễn Văn M tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 28,500,000 đồng (Hai mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng).

Trả lại CÔNG TY TNHH KHAI THÁC NỢ A số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46,662,000 đồng theo Biên lai số 0000267 ngày 05/5/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành vụ kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bên nào, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Cục Quản lý đất đai;
- TANDTP Hà Nội;
- THA, VKSND huyện Quốc Oai;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Tổng Quốc Thanh