

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH TIỀN GIANG**

Bản án số: **124/2020/DS-ST**

Ngày: 10-6-2020

V/v tranh chấp Hợp đồng mua bán tài sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH – TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mai Thanh

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Phan Thị Quý

Ông Tạ Công Minh

- Thư ký phiên tòa: Ông Ngô Hoàng Huy – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 10 tháng 6 năm 2020 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 53/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 02 năm 2020 về tranh chấp “Hợp đồng mua bán tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 38/2020/QĐXX-ST ngày 15 tháng 5 năm 2020, giữa các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Anh **Nguyễn Thế H**, sinh năm 1976; (Có mặt)

Địa chỉ: Số 389, ấp VT, xã VK, huyện CT, tỉnh Tiền Giang.

*** Bị đơn:** Anh **Nguyễn Văn H1 (HĐ)**, sinh năm 1969; (Có mặt)

Địa chỉ: ấp MH, xã ST, huyện CT, tỉnh Tiền Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

*** Tại đơn khởi kiện, bản tự khai và trong quá trình Tòa án giải quyết vụ án, nguyên đơn – anh Nguyễn Thế H trình bày:**

Anh và ông Nguyễn Văn H1 trước đây có quan hệ mua bán thức ăn nuôi heo từ lâu, trong quá trình mua bán thức ăn, đến ngày 17/11/2018 tổng kết nợ ông H1 còn nợ anh số tiền 81.240.000đồng. Nay anh yêu cầu ông H1 trả anh số tiền nợ thức ăn là 81.240.000đồng, anh đồng ý cho ông H1 trả tổng số tiền còn nợ 81.240.000đồng, định kỳ vào ngày 10 dương lịch mỗi 06 tháng trả số tiền vốn là 11.606.000đồng cho đến khi hết số tiền nợ 81.240.000đồng, thời gian bắt đầu việc trả nợ vào ngày 10/12/2020, không yêu cầu tính lãi. Cụ thể như sau:

+ Ngày 10/12/2020: Trả 11.606.000đồng;

- + Ngày 10/6/2021: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/12/2021: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/6/2022: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/12/2022: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/6/2023: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/12/2023: Trả hết số tiền còn nợ lại.

Nếu anh Hai vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương thức trả nợ và số tiền thanh toán thì anh được quyền yêu cầu thi hành án một lần số tiền còn nợ lại.

*** Bị đơn ông Nguyễn Văn H1 trình bày:** Vào năm 2015 đến năm 2017 ông có mua thức ăn chăn nuôi heo của anh Nguyễn Thế H, theo thỏa thuận anh H bán gói đầu đến khi bán đàn heo thì trả tiền nợ thức ăn cho anh H, qua các lần trả nợ mỗi lần trả còn nợ lại một ít. Đến ngày 17/11/2018 ông và anh H quyết toán nợ ông còn nợ lại anh H số tiền thức ăn là 81.240.000đồng (tám mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng). Kể từ đó đến nay do làm ăn chăn nuôi thua lỗ nên ông không có khả năng trả số tiền này cho anh H. Trước đây, ông xin trả dần mỗi năm 10.000.000đồng bắt đầu trả từ tháng 03/2021 cho đến khi hết số nợ trên, xin không tính lãi. Nay ông xin trả nợ dần trong hai năm đầu mỗi năm 10.000.000đồng, từ năm thứ ba trở đi ông xin trả mỗi năm 15.000.000đồng, xin không tính lãi.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Anh Nguyễn Thế H khởi kiện yêu cầu ông Nguyễn Văn H1, cư trú tại ấp Mỹ Hòa, xã Song Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang về việc trả tiền mua thức ăn chăn nuôi. Do đó, đây là tranh chấp dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản” nên theo quy định tại khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thụ lý giải quyết theo thủ tục sơ thẩm là đúng thủ tục tố tụng.

[2] Về nội dung vụ án: Căn cứ vào giấy theo dõi giao dịch thức ăn chăn nuôi, bản tự khai của bị đơn, lời trình bày của các đương sự tại phiên tòa có cơ sở để xác định trong khoảng thời gian từ năm 2015 đến năm 2017 ông Nguyễn Văn H1 có mua thức ăn nuôi heo của anh Nguyễn Thế H nhiều lần, đến ngày 17/11/2018 anh H và ông H1 quyết toán nợ thì ông H1 còn nợ lại anh H số tiền thức ăn là 81.240.000đồng. Anh H có yêu cầu ông H1 trả nhiều lần nhưng ông H1 không trả. Nay anh H khởi kiện yêu cầu ông H1 trả cho anh số tiền 81.240.000đồng, trả làm 7 kỳ, định kỳ vào ngày 10 dương lịch mỗi 06 tháng trả số tiền vốn là 11.606.000đồng cho đến khi hết số tiền nợ 81.240.000đồng, thời gian bắt đầu việc trả nợ vào ngày 10/12/2020, không yêu cầu tính lãi. Nếu ông H1 vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thời gian, số tiền và phương thức trả nợ thì anh H được quyền yêu cầu thi hành án một lần đối với số tiền còn nợ lại và lãi suất chậm trả theo quy định.

[2.1] Ông Nguyễn Văn H1 thừa nhận còn nợ lại anh Nguyễn Thế H số tiền thức ăn chăn nuôi là nợ 81.240.000đồng nhưng do làm ăn chăn nuôi thua lỗ nên ông H1 không có khả năng trả số tiền này cho anh H, ông H1 đồng ý trả cho anh H số tiền 81.240.000đồng cho anh H nhưng xin được trả dần trong hai năm đầu mỗi năm 10.000.000đồng, từ năm thứ ba trở đi ông xin trả mỗi năm 15.000.000đồng và xin không tính lãi suất. Căn cứ Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự, lời thừa nhận của bị đơn đối với số tiền nợ 81.240.000đồng là tình tiết không phải chứng minh. Đối với yêu cầu xin trả nợ dần của bị đơn xin trả nợ dần trong hai năm đầu mỗi năm 10.000.000đồng, từ năm thứ ba trở đi ông xin trả mỗi năm 15.000.000đồng cho đến khi hết nợ không được nguyên đơn chấp nhận. Do đó, có căn cứ để xác định ông Nguyễn Văn H1 vi phạm nghĩa vụ trả số tiền còn nợ là 81.240.000đồng đối với anh Nguyễn Thế H trong việc mua bán thức ăn chăn nuôi, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của anh H. Đối với đề nghị xin không tính lãi của bị đơn được nguyên đơn chấp nhận nên Hội đồng xét xử ghi nhận không tính lãi trên số tiền nợ gốc.

[2.2] Anh H yêu cầu ông H1 trả số tiền nợ gốc còn nợ 81.240.000đồng làm 7 kỳ; định kỳ vào ngày 10 dương lịch mỗi 06 tháng trả số tiền vốn là 11.606.000đồng cho đến khi hết số tiền nợ 81.240.000đồng; thời gian bắt đầu việc trả nợ vào ngày 10/12/2020, không yêu cầu tính lãi; cụ thể: Ngày 10/12/2020: Trả 11.606.000đồng; Ngày 10/6/2021: Trả 11.606.000đồng; Ngày 10/12/2021: Trả 11.606.000đồng; Ngày 10/6/2022: Trả 11.606.000đồng; Ngày 10/12/2022: Trả 11.606.000đồng; Ngày 10/6/2023: Trả 11.606.000đồng; Ngày 10/12/2023: Trả hết số tiền còn nợ lại; Nếu ông H1 vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thời gian, số tiền và phương thức trả nợ trên thì anh H được quyền yêu cầu thi hành án một lần số tiền còn nợ lại mà không yêu cầu trả một lần là có lợi cho bị đơn, không trái quy định pháp luật nên Hội đồng xét xử có cơ sở chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

[3] Về án phí: Căn cứ Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên ông Nguyễn Văn H1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm trên số tiền phải thanh toán cho nguyên đơn là: $81.240.000\text{đồng} \times 5\% = 4.062.000\text{đồng}$. Anh Nguyễn Thế H được hoàn toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 5; khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 1, khoản 2 và khoản 4 Điều 91; Điều 92; khoản 3 Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ Điều 430, Điều 431, Điều 433, Điều 434, Điều 436, Điều 440, Điều 357, 468 Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn - anh Nguyễn Thế H.

Buộc ông Nguyễn Văn H1 trả cho anh Nguyễn Thế H số tiền 81.240.000đồng (Tám mươi một triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng). Phương thức trả nợ như sau: Trả làm 7 kỳ, định kỳ vào ngày 10 dương lịch mỗi 06 tháng trả số tiền vốn là 11.606.000đồng cho đến khi hết số tiền nợ 81.240.000đồng, thời gian bắt đầu việc trả nợ vào ngày 10/12/2020, cụ thể:

- + Ngày 10/12/2020: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/6/2021: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/12/2021: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/6/2022: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/12/2022: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/6/2023: Trả 11.606.000đồng;
- + Ngày 10/12/2023: Trả hết số tiền còn nợ lại.

Nếu ông Nguyễn Văn H1 vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thời gian, số tiền và phương thức thanh toán thì anh Nguyễn Thế H được quyền yêu cầu thi hành án một lần đối với toàn bộ số tiền còn nợ lại.

Kể từ ngày anh Nguyễn Thế H có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự.

2. Về án phí: Buộc ông Nguyễn Văn H1 phải nộp số tiền 4.062.000đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn cho anh Nguyễn Thế H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.031.000đồng theo biên lai thu số 01894 ngày 17/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

3. Quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt được quyền kháng cáo bản án này trong hạn luật định là 15 ngày kể từ ngày tuyên án.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu HS, AV.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đã ký

NGUYỄN THỊ MAI THANH