

Số: 03/2022/QĐCNHGT-DS

Thành phố BT, ngày 05 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32,33,34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn H và ông Lê Ngọc Minh N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đề ngày 28/6/2022 của ông Võ Văn H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18/8/2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Ông Võ Văn H, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Số 231/18 ấp BT, xã HN, huyện CL, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền của ông Võ Văn H: Ông Nguyễn Văn M, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Số 926/2 ấp H, xã SĐ, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

Theo văn bản ủy quyền ngày 24/6/2022.

2. Ông Lê Ngọc Minh N, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Số 114A, ấp MAA, xã MTA, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 8 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 8 năm 2022, cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 28/9/2020 giữa ông Võ Văn H với ông Lê Ngọc Minh N, đối với thửa đất số 394, tờ bản đồ số 23, diện tích 326,5m², tọa lạc tại xã HN, huyện CL, tỉnh Bến Tre.

- Ông Võ Văn H có trách nhiệm hoàn trả cho Lê Ngọc Minh N tổng cộng số tiền là 148.720.000 (Một trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm hai mươi ngàn) đồng, trong đó bao gồm tiền vốn là 130.000.000 (Một trăm ba mươi triệu) đồng và tiền lãi là 18.720.000 (Mười tám triệu bảy trăm hai mươi ngàn) đồng. Thời hạn trả tiền kể từ ngày Tòa án ra Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành.

- Kiến nghị Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 394, tờ bản đồ số 23, diện tích 326,5m², tọa lạc tại xã HN, huyện CL, tỉnh Bến Tre từ ông Lê Ngọc Minh N sang tên ông Võ Văn H. Ông Võ Văn H và ông Lê Ngọc Minh N có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục điều chỉnh quyền sử dụng đất.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND TP BT;
- CCTHADS TP BT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Đoan Trang