

**QUYẾT ĐỊNH**

**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ  
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỚI LAI – THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Hoài Tuyên**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Lý Văn Til**

2. Ông **Lý Hồng Hạnh**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 173/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 8 năm 2018.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Văn B**, sinh năm 1950. Địa chỉ: Số 62 Lô K, đường Đoàn Phú T, khu phố 3, phường A Lạc A, quận Bình T, thành phố H.

**Bị đơn:** Ông **Nguyễn Văn T**, sinh năm 1954. Địa chỉ: ấp Trường Hòa, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Ông **Nguyễn Văn T** ủy quyền cho bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1959. Địa chỉ: Cùng trú tại ấp Trường Hòa, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Theo văn bản ủy quyền ngày 29/3/2019.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

**1/Ủy ban nhân dân huyện TL**

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Lê Tấn T** – Chức vụ: Trưởng phòng tài nguyên và môi trường huyện Thới Lai. Theo văn bản ủy quyền số 3460/UQ- UBND ngày 21 tháng 12 năm 2018.

**2/ Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện TL.**

3/ Ông **Nguyễn Văn G**, sinh năm 1934.

Địa chỉ: ấp Trường B, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

4/Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1944.

Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

5/ Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: ấp Trường H, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

6/ Bà **Nguyễn Thị T**. Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

7/ Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1947. Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

8/ Bà **Nguyễn Thị N**, sinh năm 1949.

Địa chỉ: ấp Trường T, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

9/ Bà **Dương Thị X**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: ấp Trường H, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

10/ Ông **Nguyễn Quốc K**, sinh năm 1982. Địa chỉ: ấp Trường B, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

11/ Ông **Đỗ Văn Đ**, sinh năm 1982.

12/ Bà **Nguyễn Ngọc T**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: ấp Trường H, xã Trường T, huyện TL, thành phố C.

## **2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Nguyễn Thị T (là đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Văn T) thỏa thuận là ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm tách thửa sang tên cho ông Nguyễn Văn B phần diện tích đất 386,8 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 439, tờ bản đồ số 6, loại đất CLN, đất tọa lạc tại ấp Trường Thắng, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Tại vị trí số 3 và vị trí 3<sup>1</sup> của mảnh trích đo địa chính số 1578/2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai. Ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm tách thửa sang tên cho bà Nguyễn Thị N phần diện tích đất 1.695,4 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 439, tờ bản đồ số 6, loại đất CLN, đất tọa lạc tại ấp Trường Thắng, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Tại vị trí số 1, 1<sup>1</sup>, 2 và 2<sup>1</sup> của mảnh trích đo địa chính số 1578/2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai. Ông Nguyễn Văn T có trách nhiệm tách thửa sang tên cho ông Đỗ Văn Đ và bà Nguyễn Ngọc T phần diện tích đất 282,3 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa 439, tờ bản đồ số 6, loại đất CLN, đất tọa lạc tại ấp Trường Thắng, xã Trường Thành, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ. Tại một phần vị trí số 5 của mảnh trích đo địa chính số 1578/2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai.

Vị trí thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số: 1578/2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai (Đính kèm quyết định).

Đối với các loại cây trồng, nhà và công trình vật kiến trúc khác trên đất các đương sự tại phiên tòa không yêu cầu tòa án giải quyết mà tự thỏa thuận với nhau.

Đối với tiền bồi thường giải phóng mặt bằng tại thửa đất 439 mà Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Thới Lai đang quản lý thì thỏa thuận được nhận theo vị trí đất và đối tượng được hưởng thực tế (không yêu cầu ghi nhận trong quyết định). Ông Nguyễn Văn B được hưởng tiền bồi thường do thu hồi đất để làm tuyến đường Trường Thắng – Trường Thành trước vị trí 3 và vị trí 3<sup>1</sup>. Bà Nguyễn Thị N được hưởng tiền bồi thường do thu hồi đất để làm tuyến đường Trường Thắng – Trường Thành trước vị trí 1, 1<sup>1</sup>, 2 và 2<sup>1</sup> theo mảnh trích đo địa chính số 1578/2022 ngày 30/5/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai.

Kiến nghị Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất huyện Thới Lai điều chỉnh và chi trả tiền bồi thường cho ông Nguyễn Văn B, ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị N theo quy định của pháp luật.

Kiến nghị Cơ quan chuyên môn có thẩm quyền điều chỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi có yêu cầu của đương sự theo trình tự thủ tục do pháp luật quy định.

Đình chỉ yêu cầu độc lập của bà Nguyễn Thị T do được triệu tập xét xử hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt.

#### **Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Nguyễn Văn T do là người cao tuổi. Hoàn trả cho ông Đỗ Văn Đ và bà Nguyễn Ngọc T tiền tạm ứng án phí 1.530.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005345 ngày 14/3/2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai. Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn B tiền tạm ứng án phí 3.807.000 đồng theo biên lai thu tiền số 002855 ngày 03/8/2018 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

#### **Về chi phí do đặc, thẩm định, định giá và giám định chữ ký:**

Ông Nguyễn Văn B tự nguyện chịu nộp 5.000.000 đồng. Ông Đỗ Văn Đ và bà Nguyễn Ngọc T tự nguyện chịu nộp 3.000.000 đồng, đã nộp tạm ứng và chi thực tế xong. Bà Nguyễn Thị N tự nguyện chịu nộp 3.000.000 đồng. Ông Nguyễn Văn B đã nộp tạm ứng 15.000.000 đồng và đã chi thực tế 8.000.000 đồng. Bà Nguyễn Thị N có trách nhiệm nộp lại 3.000.000 đồng để trả cho ông Nguyễn Văn B. Ông Nguyễn Văn B được nhận tiền tạm ứng chi phí tố tụng còn dư là 7.000.000 đồng tại Tòa án nhân dân huyện Thới Lai.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận :**

- TAND tp Cần Thơ;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Chi cục T.H.A DS huyện Thới Lai;
- Đương sự;
- Lưu hs, vp.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

**Nguyễn Hoài Tuyên**