

Sầm Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2022

Số: 02/2022/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26/01/2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 78/2021/TLST-DS ngày 17/11/2021 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Lương Văn H, sinh năm 1969;

Địa chỉ: khu phố H, phường Q, thành phố S, Thanh Hóa

Bị đơn: Anh Nguyễn Văn H, sinh năm 1967;

Chị Nguyễn Thị G, sinh năm 1971;

Cùng địa chỉ: khu phố T, phường Q, thành phố S, Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về giải quyết tranh chấp hợp đồng: Các bên đương sự thống nhất không tiếp tục thực hiện hợp đồng mua bán có thời hạn là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ số 13, diện tích 370m² tại khu phố T, phường Q, thành phố S, tỉnh Thanh Hóa. Ngoài ra phía bị đơn anh Nguyễn Văn H và chị Nguyễn Thị G có trách nhiệm thanh toán cho anh Lương Văn H số tiền 40.000.000đ (bốn mươi triệu đồng).

Quyết định có hiệu lực pháp luật, anh H có đơn yêu cầu thi hành án mà anh H, chị G không thi hành hoặc thi hành không đầy đủ thì còn phải chịu lãi suất phát sinh do chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về án phí: Anh Nguyễn Văn H, chị Nguyễn Thị G phải nộp 1.000.000đ (*một triệu đồng*) án phí dân sự có giá ngạch. Trả lại cho anh Lương Văn H số tiền tạm ứng án phí là 1.250.000đ (*một triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2021/0013145 ngày 16/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố S, Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Thành phố Sầm Sơn;
- Chi cục THADS Thành phố Sầm Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Phong