

Số: 55/2021/QĐST-KDTM

T.S, ngày 30 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 107/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank); Địa chỉ: Số 266 -268 Nam Kỳ Khởi N, phường 8, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm; Chức danh: Tổng giám đốc;

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đào Quang Tuệ – chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro chi nhánh Bắc Ninh

Bị đơn: Bị đơn: Anh Nguyễn Đình N, sinh năm 1976; chị Bùi Thị H, sinh năm 1980; Cùng HKTT: Khu phố T.T, phường T.S1, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh. Chị H uỷ quyền cho anh N.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Anh Nguyễn Đình N và chị Bùi Thị H phải trả Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín (Sacombank) số tiền nợ tính đến ngày 22/7/2021 là 445.872.816 đồng (Bốn trăm bốn mươi lăm triệu tám trăm bảy mươi hai nghìn tám trăm mười sáu đồng), cụ thể: Khoản vay theo hợp đồng tín dụng số LD1913500075 ngày 14/5/2019 nợ gốc 220.000.000 đồng; lãi là 21.979.443 đồng; Khoản vay theo hợp đồng tín dụng số LD1932500161 ngày 22/11/2019 nợ gốc 178.680.000 đồng; lãi là 19.169.455 đồng; khoản vay thẻ tín dụng số thẻ 970403 - 1104, số tài khoản thẻ 3773778166 của ông Nguyễn Đình N số tiền 6.043.918 đồng. Từ ngày 23/7/2021 anh N, chị H phải trả lãi cho ngân hàng

theo quy định tại Hợp đồng tín dụng và các giấy nhận nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ. Phương án trả nợ là vào ngày 15 hàng tháng từ tháng 8/2021 đến tháng 10/2021 anh N, chị H trả 5.000.000 đồng/tháng, hạn cuối cùng là ngày 15/11/2021 anh N, chị H sẽ thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi cho ngân hàng.

Nếu anh N, chị H vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ như phương án trả nợ đã thỏa thuận nêu trên thì ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa số 3, tờ bản đồ 58, diện tích 121,6m<sup>2</sup> tại thôn T.T, xã T.S1, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố T.T, phường T.S1, thị xã T.S, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BU 917800 do Ủy ban nhân dân thị xã T.S cấp ngày 09/9/2014 cho anh Nguyễn Đình N và chị Bùi Thị H.

- Về án phí: Anh N, chị H phải chịu 10.917.456 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín (Sacombank) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.000.000 đồng theo biên lai thu số AA/2019/0004063 ngày 28/6/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã T.S.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: anh N, chị H phải chịu 3.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng Sacombank đã nộp 3.000.000 đồng tiền tạm ứng vì vậy Ngân hàng Sacombank được nhận 3.000.000 đồng từ anh N, chị H.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND TX T.S;
- CCTHADS TX T.S;
- Lưu HS, VP.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Hồng Thanh**