

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Trần Văn N và em Lê Phạm Phương N1 có người giám hộ là bà Phạm Thị N2.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 24 tháng 5 năm 2022 của ông Trần Văn N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Trần Văn N, sinh năm 1969

Địa chỉ: Ấp C, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Huỳnh Trung H, sinh năm 1967

Địa chỉ: Khóm A, Phường B, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

- Người bị kiện: Lê Phạm Phương N1, sinh năm 2007

Người giám hộ: Bà Phạm Thị N2, sinh năm 1962

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Em Lê Phạm Phương N1 là người thừa kế của bà Phạm Thị Mai (chết) có người giám hộ là bà Phạm Thị N2 (dì ruột) thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất với cho ông Trần Văn N đối với phần

đất mà bà Phạm Thị Mai đã chuyển nhượng cho ông Trần Văn N diện tích là 499,6m² thuộc thửa 72, tờ bản đồ số 5 theo tài liệu đo đạc năm 1998 do bà Phạm Thị Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đất tại Ấp C, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Kích thước, tứ cận diện tích 499,6m² thuộc thửa 72, tờ bản đồ số 5 thể hiện theo Sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số: 874/CNTXDH ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh (Kèm theo Quyết định này)

Ông Trần Văn N được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 499,6m² thuộc thửa 72, tờ bản đồ số 5. Đất tại Ấp C, xã D, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

Ông Trần Văn N tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp là 1.500.000 đồng nhưng được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.000.000. Như vậy, ông Trần Văn N được Toà án nhân dân thị xã Duyên Hải hoàn trả tiền tạm ứng chi phí còn dư là 2.500.000 đồng.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh