

Số: 07/2021/QĐST-KDTM

TN, ngày 22 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 147, 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 23/2021/TLST- KDTM, ngày 08 tháng 10 năm 2021;
- Căn cứ vào Luật phí và lệ phí số 97/2015/QH13 ngày 25/11/2015; Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB)

Địa chỉ trụ sở chính: Số 198 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận H, H1.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh T1. Chức vụ: Giám Đốc chi nhánh TN.

Căn cứ theo Giấy ủy quyền số 778/UQ-VCB-PC của Chủ tịch HĐQT Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam ngày 18/10/2021.

Ông Nguyễn Anh Tuấn thực hiện ủy quyền lại cho: ông Phùng Văn Đ - Chức vụ: Trưởng Phòng giao dịch.

Bị đơn: Chị Vũ Thị T, sinh năm 1982, anh Dương Minh S, sinh năm 1977

Địa chỉ: xóm Làng Lai, xã La Hiên, huyện V, tỉnh TN

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nội dung: Các đương sự nhất trí thỏa thuận:

Bà Vũ Thị T và ông Dương Minh S có trách nhiệm thanh toán cho VCB toàn bộ số tiền tính đến hết ngày 12/11/2021 là 1.731.399.438 VND (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm ba một triệu, ba trăm chín chín nghìn, bốn trăm ba tám đồng). Trong đó Nợ gốc là: 1.441.056.194 VNĐ, Nợ lãi là 290.343.244 VNĐ.

Thời hạn thanh toán chậm nhất vào ngày 31/12/2021.

Bà Vũ Thị T và ông Dương Minh S phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại theo Hợp đồng cho vay số: 47/18/HĐTD/TN ngày 28/11/2018 và Hợp đồng cho vay số: 48/18/HĐTD/TN ngày 28/11/2018, kể từ ngày 13/11/2021 cho đến ngày thực tế bà Vũ Thị T và ông Dương Minh S trả hết nợ gốc cho VCB.

Nếu bà Vũ Thị T và ông Dương Minh S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ VCB thông qua VCB Chi nhánh TN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của các bên bảo đảm theo Hợp đồng bảo đảm nêu trên để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 57, tại Xã La Hiên, huyện V, tỉnh TN theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 328995, Vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CH00769 do Ủy ban nhân dân huyện Võ Nhai cấp ngày 15/06/2018 mang tên bà Lâm Thị Sao. Ngày 06/7/2018 bà Lâm Thị S1 đã tặng cho bà Vũ Thị T, ông Dương Minh S.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho VCB thì VCB thông qua VCB Chi nhánh TN có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sử dụng, quyền sở hữu của bà Vũ Thị T và ông Dương Minh S để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Về án phí: bà Vũ Thị T và ông Dương Minh S phải chịu 31.970.991 đồng (Ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, chín trăm chín một đồng) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TN số tiền 31.124.000 đồng (Ba mươi một triệu, một trăm hai mươi tư nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000522 ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố TN, tỉnh TN.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND TPTN;
- CCTHADSTPTN;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Huy Hưởng

