

Số: 112 /2021/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 01 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO  
ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

***Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:***

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Tấn Long.

Các Thẩm phán: Bà Lê Thúy Cầu

Ông Trương Công Thi

***Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:***

Bà Bùi Ngô Ý Nhi - Kiểm sát viên.

***Thư ký phiên họp:*** Bà Văn Thị Mỹ Thảo, Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số 05/2020/QĐST-HC ngày 24-9-2020, Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị đã căn cứ vào khoản 5 Điều 38, khoản 1 Điều 141, Điều 142 và Điều 145 của Luật Tổ tụng hành chính, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” giữa:

***Người khởi kiện:*** Ông Lê Văn P và bà Nguyễn Thị L

Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện T1, tỉnh Quảng Trị.

***Người bị kiện:*** Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Địa chỉ: 45 đường H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

***Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:***

- Công ty Cổ phần đầu tư S

Địa chỉ: Khu phố 3, phường A, thị xã Q, tỉnh Quảng Trị.

Tại Đơn kháng cáo ngày 21/10/2020 ông Lê Văn P và bà Nguyễn Thị L kháng cáo Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 05/2020/QĐST-HC ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị (ông P nhận quyết định ngày 16-10-2020), đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nêu trên, chuyển hồ sơ cho Tòa án cấp sơ thẩm tiếp tục xét xử vụ án.

Tại phiên họp, Kiểm sát viên đề nghị không chấp nhận kháng cáo, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

## **XÉT THẤY**

Tại Đơn khởi kiện ngày 16-6-2020, người khởi kiện yêu cầu hủy một phần Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần đầu tư S ngày 12-12-2011, do liên quan đến diện tích đất tranh chấp 67 m<sup>2</sup>. Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị đã thụ lý vụ án hành chính số 20/2020/TLST-HC ngày 20-6-2020.

Theo Thông báo về việc Thụ lý vụ án số 08/TB-TLVA ngày 20-04-2020 của Tòa án nhân dân thị xã Q, tỉnh Quảng Trị thì TAND thị xã Q đã thụ lý vụ án dân sự do nguyên đơn là Công ty Cổ phần đầu tư S, khởi kiện buộc ông Lê Văn P trả lại diện tích đất lấn chiếm là 67m<sup>2</sup>. Như vậy cùng một diện tích đất tranh chấp hiện đang phát sinh 02 vụ án về hành chính và dân sự; hai bên đương sự đều cung cấp chứng cứ chứng minh có căn cứ về quyền sử dụng đất, cần phải ưu tiên cho việc giải quyết vụ án dân sự về việc xác định ai là người có quyền sử dụng phần diện tích đất tranh chấp 67m<sup>2</sup> nêu trên, thì mới giải quyết triệt để vụ tranh chấp.

Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 05/2020/QĐST-HC ngày 24-9-2020 là có căn cứ, phù hợp với Hướng dẫn tại mục 3 Giải đáp số 02/GĐ-TANDTC ngày 19-9-2018 của Tòa án nhân dân tối cao.

Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của ông Lê Văn P và bà Nguyễn Thị L, giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ của Tòa án cấp sơ thẩm.

Tuy nhiên, hiện nay Tòa án nhân dân thị xã Q cũng đã ra Quyết định tạm đình chỉ vụ án dân sự số 01/2020/QĐST-DS ngày 30-6-2020 với lý do chờ kết quả giải quyết vụ án hành chính mà Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị đã thụ lý số 20/2020/TLST-HC ngày 20-6-2020 này; như vậy cả hai vụ án đều liên quan đến nhau, nhưng đang được Tạm đình chỉ để chờ kết quả giải quyết lẫn nhau. Tòa án nhân dân hai cấp tỉnh Quảng Trị cần thực hiện theo Hướng dẫn tại Giải đáp 02/GĐ-TANDTC ngày 19-9-2018 của Tòa án nhân dân tối cao để xử lý vụ việc tranh chấp kịp thời.

Ông P, bà L phải chịu án phí phúc thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 34 của Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về án phí lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên, căn cứ điểm a khoản 5 Điều 243 Luật Tổ tụng hành chính;

## **QUYẾT ĐỊNH**

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 05/2020/QĐST-HC ngày 24 - 9 - 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị.

2. Ông Lê Văn P và bà Nguyễn Thị L phải chịu phải chịu án phí hành chính phúc thẩm số tiền là 300.000 đồng, nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí

đã nộp 300.000 đồng theo biên lai thu số 000773 ngày 02/11/2020 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Ông P, bà L đã nộp đủ án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

**Nơi nhận:**

- Vụ GDKT III-TANDTC;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Quảng Trị
- Cục thi hành án dân sự Quảng Trị;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HS, P.HCTP, LT

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Tấn Long**