

Số: 11/2021/QĐST-DSTC

Điện Biên Phủ, ngày 30 tháng 12 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số 34/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**1. Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần A B; trụ sở chính: 170 Hai Bà Trưng, phường Đa Kao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Người đại diện theo pháp luật ông Đào Mạnh Kháng - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn M Q- Phó Tổng Giám đốc; Ủy quyền ông Nguyễn Quỳnh - Trưởng ban xử lý nợ;

Đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Quỳnh: Ông Mai Văn H – Giám đốc và ông Nguyễn T T- chức vụ: Trưởng phòng pháp chế và tuân thủ Ngân hàng Thương mại Cổ phần A B - Chi nhánh Điện Biên.

**2. Bị đơn:** Ông Đào Q T, sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, phường Th T, thành phố Đ P, tỉnh Đ

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Yêu cầu ông Đào Q T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A B thông qua Ngân hàng Thương mại Cổ phần A B - Chi nhánh Điện Biên khoản nợ gốc + nợ lãi đến hạn, lãi quá hạn được tính đến ngày 23/12/2021 tại Hợp đồng cho vay hạn mức số: 5317/19/TD-TT/XXXII ngày 15/10/2019 là: 2.049.304.145 đồng, gồm:

Tiền nợ gốc: 1.800.000.000 đồng (Một tỉ tám trăm triệu đồng).

- Lãi trong hạn: 42.839.213 đồng;

- Lãi quá hạn là: 206.464.932 đồng;

2. Ông Đào Q T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A B thông qua Ngân hàng Thương mại Cổ phần A B - Chi nhánh Điện Biên, tiền lãi phát sinh trên số tiền gốc theo hợp đồng tín dụng nói trên từ ngày 23/12/2021 cho đến khi thanh toán hết nợ theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số: 5317/19/TD-TT/XXXII ngày 15/10/2019

3. Ông Đào Q T có nghĩa vụ thực hiện Hợp đồng vay tài sản số 5317/19/TD-TT/XXXII ngày 15/10/2019 và Hợp đồng thế chấp số 5740/19/TC- TT/XXXII ngày 15/10/2019, tài sản thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 424163 vào sổ cấp GCN:CS43935 ngày 04/10/2019 thửa đất số 183+184 +185, tờ bản đồ số 13, đất tại địa chỉ: tổ 15, phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, Công chứng số 3759/2019 quyền số 01-TP-CC-SCC/HĐGD ngày 15/10/2019 tại Văn phòng công chứng Xuân Phúc, đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất ngày 15/10/2019 mang tên ông Đào Q T để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ABBANK theo quy định pháp luật;

4. Trường hợp số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán khoản nợ, ông Đào Q T vẫn tiếp tục có nghĩa vụ trả số nợ còn lại cho đến khi thanh toán hết nợ cho ABBANK;

5. ABBANK không yêu cầu ông Đào Q T trả lãi chậm trả đối với số tiền lãi trong hạn, lãi quá hạn;

6. Án phí: Ông Đào Q T chịu 36.493.000 đồng phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Ông Đào Q T chưa nộp án phí.

### **III. Tiền tạm ứng án phí:**

Trả cho Ngân hàng TMCP A B (ông Nguyễn Th T) nộp số tiền tạm ứng án phí 34.369.800 đồng theo biên lai số: 0001713 ngày 19/11/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

**VI. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**V. Thi hành án dân sự:** Theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Thành phố ĐBP;
- Chi cục THADS TP.ĐBP;
- Tòa án ND tỉnh Điện Biên;
- Kế toán;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu Văn phòng;

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Thương Huyền**

