

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2021/TLST-DS ngày 03 tháng 02 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ông Bùi Thế N (tên gọi khác là Bùi Văn N), sinh năm 1967. Địa chỉ: Xóm K, xã B, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

+ *Bị đơn*: Ông Quách Văn N, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Xóm K, xã B, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Bùi Thị P, sinh năm 1969. Địa chỉ: Xóm K, xã B, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Bùi Thị P: Ông Bùi Thế N (tên gọi khác là Bùi Văn N), sinh năm 1967. Địa chỉ: Xóm K, xã B, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (Theo Giấy ủy quyền ngày 21/01/2021).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Quách Văn N thừa nhận có sử dụng lấn sang đất hộ ông Bùi Thế N 4.846,7m² đất lâm nghiệp tại xóm K, xã B, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình. Trên đất hiện có cây keo do ông Quách Văn N đã trồng được 02 năm. Hai bên nhất trí chia đôi thửa đất tranh chấp thành hai phần, cây trên đất phần thuộc ông Bùi Thế N thì ông Bùi Thế N được quyền sở hữu. Cụ thể, thửa đất tranh chấp có diện tích 4.846,7m² nằm giữa đất hộ ông Bùi Thế N và ông Quách Văn N, chia thành hai phần. Điểm tọa độ mốc phía Tây: X:2266928.xx, Y: 454479.xx. Điểm tọa độ mốc phía Đông: X: 2266931.xx, Y: 454615.xx. Ranh giới phân chia là đường thẳng nối hai điểm mốc nêu trên. Phần phía Nam diện tích 2.846,7m²

giáp đất ông Bùi Thế N thì ông Bùi Thế N sử dụng, phần phía Bắc diện tích 2.000m² giáp đất ông Quách Văn N thì ông Quách Văn N sử dụng.

2.2. Án phí: Ông Bùi Thế N nhận chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng, được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0005455, ngày 03/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình; ông Bùi Thế N đã nộp xong án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Viện KSND huyện Lạc Sơn;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn