

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 59/2020/TLST - DS ngày 30 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trương Văn B, sinh năm 1952

- Đại diện theo ủy quyền của Ông Trương Văn B: Bà Nguyễn Thị Kim C, sinh năm 1955;

Cùng trú tại: Khu vực 1, phường L, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

- Bị đơn: Bà Trương Thị Đ, sinh năm 1970;

- Địa chỉ: Khu phố 5, phường T, quận B, thành phố Hồ Chí Minh

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn ông Trương Văn B có đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Kim C và bị đơn bà Trương Thị Đ thống nhất thoả thuận: Công nhận phần đất tranh chấp tại vị trí số (15) theo mảnh trích đo (bản đồ) ngày 04/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang thuộc toàn quyền sở hữu, sử dụng đất cho ông Trương Văn B với diện tích: Ngang đầu ngoài 6,77m, ngang đầu trong 6,86m, dài 01 bên 69,0m; dài bên còn lại 71,25m, với tổng diện tích: 470,3m² tại thửa số 9, loại đất CLN, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CTB-0110QSDĐ, diện tích: 7.529 m², gồm các thửa 07 diện tích: 300m²; thửa 09 diện tích: 7.229,8m² do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (cũ) cấp ngày 24/5/2004 cho bà Nguyễn Thị Chính và đến

ngày 21/10/2013 chuyển cho bà Trương Thị Đ thừa kế nay thuộc toàn quyền sở hữu và sử dụng của nguyên đơn ông Trương Văn B. (Kèm theo lược đồ).

2. Nguyên đơn ông Trương Văn B có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn ông Trương Văn B có đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Kim C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 1.411.000 đồng (Một triệu bốn trăm mười một ngàn đồng). Được khấu trừ từ 1.000.000 đồng (Một triệu đồng) tiền tạm ứng án phí ông Bê đã nộp theo biên lai thu số 0004557, ngày 27/7/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang thành án phí. Số tiền án phí còn lại 411.000 đồng (Bốn trăm mười một ngàn đồng) nguyên đơn phải nộp thêm.

4. Về chi phí tố tụng gồm: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, lược đồ: Nguyên đơn Trương Văn B tự nguyện chịu toàn bộ số tiền: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng) nguyên đơn đã thực hiện xong.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Trong trường hợp Bản án, Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự - thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành./.

**Nơi nhận:*

- TAND tỉnh Hậu Giang;
- THADS Tp. Ngã Bảy;
- VKSND Tp. Ngã Bảy;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Quốc Việt