

Mộc Châu, ngày 06 tháng 7 năm 2022

Số: 23/2022/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2022/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

+ Bà Nguyễn Thúy H, sinh năm 1985. Địa chỉ: TK 1, thị trấn MC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Ông Phạm Quốc C, sinh năm 1974. Địa chỉ: TK 1, thị trấn MC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

- Bị đơn:

+ Ông Đinh Xuân C, sinh năm 1945. Địa chỉ: TK 1, thị trấn MC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

+ Bà Bùi Thị T, sinh năm 1952. Địa chỉ: TK 1, thị trấn MC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Có mặt.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Đinh Thị Hoài T, sinh năm 1985. Địa chỉ: TK 1, thị trấn MC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Đinh Thị Hoài T có trách nhiệm trả cho ông Phạm Quốc C, bà Nguyễn Thúy H diện tích đất còn thiếu là $21,0m^2$ (theo HĐ chuyển nhượng ngày 6/9/2017 giữa ông Đinh Xuân C, bà Mùi Thị T với ông Phạm Quốc C, bà Nguyễn Thúy H) diện tích đất có các tứ cạnh:

+ Phía Tây Bắc: Có mốc từ M6 đến M5 có chiều rộng 0,5m giáp đường.

+ Phía Đông Bắc: Có mốc từ M5 đến M14, có chiều dài 27,9 m, giáp đất ông bà Chính + Hà.

+ Phía Đông Nam: Có mốc từ M14 đến M13, có chiều rộng 1,0m, giáp khu Hội Thọ

+ Phía Tây Nam: Có mốc từ M13 đến M6, có chiều dài 27,9m, giáp đất bà Thương.

- Bà Đinh Thị Hoài T được quyền sử dụng phần diện tích đất còn lại là $16,0m^2$ có các tứ cạnh:

+ Phía Tây Bắc: Có mốc từ M7 đến M6 có chiều rộng 0,35m giáp đường.

+ Phía Đông Bắc: Có mốc từ M6 đến M13, có chiều dài 27,9 m, giáp đất ông bà C + H.

+ Phía Đông Nam: Có mốc từ M12 đến M13, có chiều rộng 0,8m, giáp khu Hội Thọ

+ Phía Tây Nam: Có mốc từ M12 đến M7, có chiều dài 27,9m, giáp đất bà T.

- Bà Đinh Thị Hoài T có trách nhiệm tháo dỡ 01 ngôi nhà xây cấp 4 diện tích $20m^2$ (xây dựng từ năm 1995, đã cũ nát) để trả lại diện tích đất trên cho gia đình C - H. (Hạn cuối tháo dỡ nhà là ngày 28/8/2022).

(Có sơ đồ kèm theo).

- Về án phí: Bà Nguyễn Thúy H, ông Phạm Quốc C tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*) được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí là 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng chẵn*) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001768 ngày 26 tháng 5 năm 2022

của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Hoàn trả lại cho bà Nguyễn Thúy H, ông Phạm Quốc C số tiền 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi nghìn đồng chẵn*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện Mộc Châu;
- THA dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đèo Văn Quỳnh