

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN SÓC SƠN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sóc Sơn, ngày 29 tháng 01 năm 2021

Số: **02/2021/QĐST-KDTM**

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTCQH14 ngày 30.12.2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 35/2020/TLST-KDTM ngày 23 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V N Th V

Địa chỉ: Số XY L H, phường L1 H1, quận Đ Đ1, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chủ tịch hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông **Lê Quang H** – Chuyên viên xử lý nợ – Ngân hàng TMCP V N Th V

Bị đơn: Bà Cao Thị H1, sinh năm 1968

Nơi cư trú: Thôn Th H, xã Ph C, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh **Trần Quang A**, sinh năm 1987.

Nơi cư trú: Thôn Th H, xã Ph C, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng TMCP V N Th V thống nhất tính đến ngày 24/12/2020, bà Cao Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP V N Th V tổng số tiền là 896.994.582đ (tám trăm chín sáu triệu chín trăm chín mươi bốn nghìn năm trăm tám mươi hai đồng) theo các hợp đồng Hợp đồng tín dụng số LN1807140799492 ngày 17/7/2018 và Hợp đồng tín dụng số LN1804130622545 ngày 12/4/2018.

Ngoài ra bà Cao Thị H phải có nghĩa vụ thanh toán số nợ lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 24/12/2020 theo mức lãi suất nợ quá hạn được quy định tại các hợp đồng Hợp đồng tín dụng số LN1807140799492 ngày 17/7/2018 và Hợp đồng tín dụng số LN1804130622545 ngày 12/4/2018 cùng giấy nhận nợ đã ký kết với Ngân hàng cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

Ngân hàng TMCP V N Th V và bà Cao Thị H thống nhất phương án trả nợ như sau: Chậm nhất là ngày 30/4/2021 bà Huệ phải thanh toán toàn bộ tiền gốc, tiền lãi theo Hợp đồng tín dụng số LN1807140799492 ngày 17/7/2018 và Hợp đồng tín dụng số LN1804130622545 ngày 12/4/2018 cùng giấy nhận nợ đã ký kết cho Ngân hàng TMCP V N Th V.

Trường hợp bà Cao Thị H vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo phương án trên thì Ngân hàng TMCP V N Th V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 7a, tờ bản đồ số 05 tại Thôn Th H, xã Ph C, huyện Sóc Sơn, Hà Nội. (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 526010, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00877 do UBND huyện Sóc Sơn, Hà Nội cấp ngày 08/10/2009 cho

ông Trần Thanh T. Ngày 22/6/2018 bà Cao Thị H được nhận thừa kế) theo Hợp đồng thế chấp số công chứng: 2284/2018, quyển số: 03-2018 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/7/2018 tại Phòng công chứng Kinh Đô, thành phố Hà Nội

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Cao Thị H đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Cao Thị H vẫn phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Án phí: Bà Cao Thị H phải nộp 19.455.000đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm cho Nhà nước.

Ngân hàng TMCP V N Th V được hoàn lại số tiền 22.630.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo biên lai số 0019372 ngày 21/12/2020.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Chi cục THA dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Văn Phi

