

Số: 34/2021/QĐST-DS

Thọ Xuân, ngày 06 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THỌ XUÂN, TỈNH THANH HÓA**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Lê Minh Tiến

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Hoàng Thị Hồng

2. Bà Đỗ Thị Phương

Căn cứ vào Điều 147, 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban TH vụ Quốc Hội;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2020/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2020,

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo Đ xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: 25 Tr, pH P, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Đ

Người đại diện theo ủy quyền:

+ Ông Nguyễn Xuân S - Chuyên viên xử lý nợ miền Trung, Ngân hàng TMCP Đ

+ Ông Nguyễn Tuấn L - Chuyên viên xử lý nợ miền Trung, Ngân hàng

TMCP Đông Nam Á.

- *Bị đơn:*

+ Ông Lê Khắc Đ, sinh năm 1982

+ Bà Tạ Thị H, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Thôn , xã T1, huyện T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 06/8/2021 ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP Đ theo Hợp đồng tín dụng theo hạn mức REF1923100089/HDTD/TH1/LKD ký ngày 20/08/2019 cùng Giấy nhận nợ kèm theo, Đề nghị vay vốn và đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 15/08/2019 với tổng số tiền là 3.459.056.419đ (*ba tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm năm sáu nghìn, bốn trăm mười chín đồng*), trong đó: Nợ gốc là 2.988.059.352 đồng, nợ lãi là 470.997.067 đồng.

2.2. Các bên thống nhất phương án trả nợ như sau:

Ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đ số tiền còn nợ tính đến ngày 06/8/2021 là 3.459.056.419 đồng và số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng theo hạn mức REF1923100089/HDTD/TH1/LKD ký ngày 20/08/2019 cùng Giấy nhận nợ kèm theo, Đề nghị vay vốn và đề nghị kiêm hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 15/08/2019 kể từ ngày 07/8/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo phương án trả nợ như sau:

- Lần 1: Ngày 30/8/2021, thanh toán số tiền nợ gốc là 500.000.000 đồng.

- Lần 2: Ngày 30/9/2021, thanh toán số tiền nợ gốc 1.000.000.000 đồng.

- Lần 3: Ngày 30/10/2021, thanh toán số tiền nợ còn lại gồm: Tiền nợ gốc 1.488.059.352 đồng, tiền lãi tính đến ngày 06/8/2021 là 470.997.067 đồng và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/8/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.3. Trong trường hợp ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ bất kỳ thời hạn trả nợ nào như đã cam kết nêu trên, thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay để xử lý thu hồi nợ là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 796 tờ bản đồ: 06, địa chỉ: Thôn , xã T1, huyện T, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 681626, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00152 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/08/2019 mang tên ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H. Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 4444, Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/08/2019 tại Văn phòng Công chứng Tân Hoàng Gia và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 787 tờ bản đồ: 06, địa chỉ: Thôn , xã T1, huyện T, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 681635, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00143 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/08/2019 mang tên ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H. Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 4445, Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/08/2019 tại Văn phòng Công chứng Tân Hoàng Gia và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 782 tờ bản đồ: 06, địa chỉ: Thôn , xã T1, huyện T, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 681640, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00138 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/08/2019 mang tên ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H. Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 4446, Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/08/2019 tại Văn phòng Công chứng Tân Hoàng Gia và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 783 tờ bản đồ: 06, địa chỉ: Thôn , xã T1, huyện T, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 681639, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00139 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/08/2019 mang tên ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H. Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 4447, Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/08/2019 tại Văn phòng Công chứng Tân Hoàng Gia và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 788 tờ bản đồ: 06, địa chỉ: Thôn , xã T1, huyện T, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 681634, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00144 do Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 05/08/2019 mang tên ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H. Tài sản được thế chấp tại Ngân hàng SeABank theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất công chứng số 4448, Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/08/2019 tại Văn phòng Công chứng Tân Hoàng Gia và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Trong trường hợp số tiền phát mại, thu hồi từ các tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ thì ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

2.4. Về án phí: Ông Lê Khắc Đ và bà Tạ Thị H tự nguyện nộp toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 101.181.000 đồng.

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.973.000 đồng, theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0006071 ngày 17/6/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Thọ Xuân;
- Chi cục THADS huyện Thọ Xuân;
- P. kiểm tra nghiệp vụ và THA, TAND tỉnh Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Minh Tiến