

Đông Anh, ngày 03 tháng 12 năm 2021

Số: **211/2021/QĐST- KDTM**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG ANH – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 38/2021/KDTM-ST ngày 9/3/2021

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 25.11.2021 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số 02 phố Láng H, phường Thành C, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội
Đăng ký kinh doanh số: 0100686174 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 26/02/2004, đăng ký thay đổi lần thứ **11 ngày 27/12/2019**.

Đại diện theo pháp luật: **Ông Tiết Văn Th.** Chức danh: Tổng Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: **Ông Trịnh Xuân L.** Chức danh: Giám đốc Chi nhánh Đông Anh. Ông L ủy quyền lại cho ông Kim Anh C, giám đốc phòng giao dịch Vân Tr.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1956

Trú tại: Thôn Tiên H, Nguyên Kh, Đông Anh, Hà Nội

3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1933

Trú tại: Thôn Tiên H, Nguyên K, Đông Anh, Hà Nội

Do ông Nguyễn Văn S, đại diện ủy quyền.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

– Nguyên đơn, Bị đơn, đại diện ủy quyền của người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan xác nhận tính đến ngày 25/11/2021, ông Nguyễn Văn S còn nợ Ngân hàng N các khoản tiền gồm:

– Số nợ gốc: **2.000.000.000 đồng**

- Số nợ lãi trong hạn: **680.698.630 đồng**
- Số nợ lãi quá hạn: **406.602.740 đồng**

– Tiền phạt do chậm trả lãi: **không yêu cầu Tòa án giải quyết.**

Đại diện ủy quyền của Nguyên đơn, Bị đơn, ông S (đại diện ủy quyền của ông H) thống nhất trả số tiền trên và tiền lãi phát sinh trên số tiền gốc còn chưa trả tính theo lãi suất quá hạn đã được thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ kể (tính từ ngày 25/11/2021) như sau:

Ông Nguyễn Văn S thanh toán mỗi tháng 5 triệu đồng / tháng từ 1/ 12 / 2021 đến hết tháng 5/2022.

Ngày 1/6/2022 thanh toán toàn bộ nợ gốc,

Ngày 1/7/2022 tiền lãi chưa trả; lãi phát sinh, kể từ ngày 25/11/2021

Từ ngày 25/11/2021 vẫn phải tiếp tục chịu thêm một khoản tiền lãi theo mức lãi suất quá hạn các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và các Giấy nhận nợ đã ký trên số nợ gốc chưa trả cho đến khi trả xong nợ gốc;

Sau ngày 1/7/2022, ông Nguyễn Văn S không thanh toán trả được tiền nợ gốc, tiền lãi (trong, ngoài hạn), phát sinh từ khi vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán lãi xong thì Ngân hàng N có quyền làm đơn đề nghị cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên phát mại đối với tài sản đã thế chấp để đảm bảo cho khoản vay, nếu ông Sơn vẫn chưa thanh toán đủ hoặc chỉ thanh toán một phần tiền gốc thì vẫn phải tiếp tục chịu thêm một khoản tiền lãi theo mức lãi suất quá hạn các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ.

Trong trường hợp **ông Nguyễn Văn S** vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: số thửa đất số 4, tờ bản đồ số 27, diện tích 228 m² tại địa chỉ: Thôn Tiên H, xã Nguyên Kh, huyện Đông Anh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 500995, số vào sổ cấp GCN: 4630.QĐ.UBND.2011.CH.00751.2011 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 22/11/2011 mang tên Ông Nguyễn Văn H

Những người hiện đang sinh sống tại nhà đất trên có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng trong trường hợp phải xử lý tài sản thế chấp.

Trong trường hợp phải phát mại tài sản thế chấp nếu số tiền thu được từ việc phát mại không đủ để thanh toán các khoản tiền phải trả cho Ngân hàng thì ông Nguyễn Văn S phải thanh toán phần còn thiếu.

Nếu tiền phát mại tài sản còn thừa thì phải thanh toán trả cho ông Nguyễn Văn H.

- Về án phí: ông Nguyễn Văn S phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 46.873.013 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp: 45.099.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/0008808 ngày 05.3.2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa

thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông Anh.
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Bách