

Thới Lai, ngày 08 tháng 6 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 31/5/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 145/2021/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 31/5/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam

Địa chỉ trụ sở chính: Số 54A, đường Nguyễn Chí Thanh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Ngô Hùng S**, Chức vụ: Chuyên viên chính Phòng Xử lý nợ khách hàng cá nhân.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị K

Ông Nguyễn Văn S

Địa chỉ: ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, TP. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Về nợ: Tính đến ngày 31/5/2022 ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị K còn nợ Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 704-MBH/2018/HĐTD ngày 22/6/2018 tổng số tiền 280.942.282 đồng (Hai trăm tám mươi triệu chín trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm tám mươi hai đồng), trong đó:

+ Nợ gốc: 199.999.863 đồng (Một trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi ba đồng);

+ Lãi trong hạn: 57.928.736 đồng (Năm mươi bảy triệu chín trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm ba mươi sáu đồng);

+ Lãi quá hạn: 23.013.683 đồng (Hai mươi ba triệu không trăm mười ba nghìn sáu trăm tám mươi ba đồng).

Ngoài ra ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị K còn phải chịu lãi phát sinh kể từ ngày 01/6/2022 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 704-MBH/2018/HĐTD ngày 22/6/2018.

2.2 Về thời gian và phương thức trả nợ: Các bên thống nhất thỏa thuận tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị K không trả hoặc trả không hết nợ thì MSB yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để đảm bảo cho nghĩa vụ bảo lãnh số: 704-MBH/2018/BĐ ngày 22/6/2018 để thu hồi nợ, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 520, tờ bản đồ số 5, diện tích 4516,8m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc hiện nay tại ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 294435, số vào sổ cấp GCN: CS02491, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 02/4/2018 cho bà Nguyễn Thị K;

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 630; tờ bản đồ số 5, diện tích 300,6m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 351951, số vào sổ cấp GCN: CH00750, do Ủy ban nhân dân huyện Thới Lai cấp ngày 11/7/2012 cho ông Nguyễn Văn S.

Trường hợp sau khi đã bán tài sản đảm bảo mà không đủ để thu số tiền vốn gốc, tiền lãi vay, lãi phạt có liên quan... thì ông S, bà K có trách nhiệm tiếp tục thanh toán số tiền còn nợ.

2.3 Về án phí sơ thẩm:

Bị đơn ông Nguyễn Văn S, bà Nguyễn Thị K phải chịu 7.023.557 đồng (Bảy triệu không trăm hai mươi ba nghìn năm trăm năm mươi bảy đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được nhận lại tiền tạm ứng án phí sơ thẩm 5.923.000 đồng (Năm triệu chín trăm hai mươi ba nghìn đồng) theo biên lai

thu số 0005092 ngày 01/11/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND.TP. Cần Thơ;
- VKSND.TP.Cần Thơ;
- VKSND.H. Thới Lai;
- Chi cục THADS.H. Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Nguyễn Minh Trí